

TJEKLISTE

Værd at Vide om vinduer og døre er et overblik over, hvad du generelt bør være opmærksom i vedligeholdelsen af disse bygningsdele. Specifikke oplysninger og en vejledning i, hvordan du betjener og vedligeholder den enkelte vindues- eller dørtype finder du i bygningsdelskortet og i producentoplysningerne.

At gøre:

- smøre tætningslister
- justere beslag og hængsler
- sikre åbning af friskluftventil
- efterse fuger
- rengøre malede flader, ruder og fuger

LIDT OM VINDUER OG DØRE

Vinduestyper

Der benyttes hovedsagelig tre vinduestyper:

- Malede trævinduer: Disse kræver regelmæssig udvendig eftersyn og vedligeholdelsesgenmaling.
- Hårdtræsvinduer: Disse kræver regelmæssig udvendig vedligeholdelse ved oliering.
- Træ-alu vinduer: Disse har en udvendig aludel og indvendig trædel. Vedligeholdelse på den udvendige del er begrænset. Normalt er det ejerforeningen der forestår den udvendige vedligeholdelse, men du bør tjekke i vedtægterne for dette.

Dug

Dug på den indvendige side af ruden er et udtryk for at fugtniveauet i boligen er for højt. Sørg for udluftning og evt. højere varme.

Dug på den udvendige side af ruden skyldes vore dages ruders store isoleringsevne. Dugdannelsen har ingen betydning udover at genere udsigt, og vil normalt forsvinde når udeluften opvarmes. Dugdannelsen kan begrænses ved at tørre glasset med en klud vædet i opvaskemiddel.

Dug i mellem glassene er et tegn på at ruden er punkteret og bør skiftes.

Termiske spændinger

Udsættes glasset for uensartet varmepåvirkning er der risiko for såkaldte termorevner. Du bør derfor undgå at opsætte streamers og lign. på ruden, at male den, montere solfiltre eller udsætte den for slagskygger.

Du kan læse mere om glas, og herunder de kvalitetsnormer de skal opfylde på www.glasindustrien.org

Låsesystem

Normalt er nøglerne til ejendommen "lagt i system", således at din nøgle også giver dig adgang til ejendommens fællesrum.

Men samtidig er der begrænsning på hvem der kan få udført kopier af nøgler, så har du behov for dette skal du kontakte ejendommens formand / vicevært.

VEDLIGEHOLDELSE OG REPARATION

Tætningslister

I sommerperioden kan man opleve, at både vinduer og døre binder en smule. Det skyldes, at luften udenfor om sommeren har en høj luftfugtighed, hvilket får træet til at udvide sig. Om vinteren kan du også opleve, at tætningslister fryser fast. Disse problemer kan du begrænse ved regelmæssigt – mindst en gang om året - at smøre tætningslisterne med silikone. Øv aldrig vold mod vinduer eller døre, der binder.

Beslag og hængsler

Vindues- og dørbeslag justeres efter behov, så dør eller vindue ikke kommer til at "hænge" og derfor lukker skævt. Hængsler og lukketøj bør smøres regelmæssigt – mindst en gang om året - med syrefri olie, f.eks. symaskineolie eller cykelolie. På skydedøre bør du desuden smøre og efterspænde topkinnen og sikre, at bundstyret er rengjort. Husk også at vinduets beslag ikke er beregnet til at kunne holde vinduet åbent i dårligt vejr. Du bør derfor ikke forlade boligen med åbne døre eller vinduer, hvis der er risiko for dårligt vejr. Er vinduer udstyret med børnesikring bør disse mindst en gang om året eftergås for deres funktion.

Friskluftventil

Der vil enten i vindueskarmen eller i væggen ved siden af karmen være opsat friskluftventiler. De sikrer, at der kommer erstatningsluft ind for boligens mekaniske udsugning fra køkken og toilet. Det er vigtigt, at ventilerne er åbne for at sikre en optimal drift af ventilationen. Der er mulighed for at lukke ventilerne, men det bør kun ske undtagelsesvis, f.eks. hvis du i en periode er tvunget til at opholde dig under ventilen. Friskluftventilerne bør regelmæssigt renses ved støvsugning, så luftstrømmen ikke blokeres af snavs. Rengøring efter behov, men minimum 1 gang årligt. Se i øvrigt bygningsdelskortet for nærmere anvisning.

Rengøring

De malede flader af vinduer og døre kan rengøres med en opløsning af grundrengøringsmiddel, som anvist for malede vægge. Glasset afvaskes med ruderens efter behov.

I dag benyttes, af miljømæssige årsager, knapt så effektive midler til at lukke knaster. Du kan derfor være uheldig at kunne se knaster som skyggegenemslag i malingen. Dette kan ikke rengøres, men kun dæmpes ved genmaling.

Vindue i badeværelse

Er der vindue i badeværelset, bør du sikre, at der ikke står vand i vindueskarmen. Det anbefales at du gør det til en rutine at holde vinduet åbent, mens der bades og også gerne en halv time efter, indtil det værste fugtoverskud er fjernet.

Regelmæssigt eftersyn

Ca. 1 gang om året bør du se både vinduer og døre efter og fjerne evt. støv og snavs fra vinduernes karme og rammetræ. Se også de vedlagte bygningsdelskort, der giver detaljerede retningslinjer for både eftersyn og vedligeholdelse af vinduer og døre.

Eftersyn af fuger

Ca. 1 gang om året bør du også se lodrette og vandrette fuger omkring vinduer og døre efter. Snavsede fuger gøres rene med almindelige rengøringsmidler. Er der revner i fugerne bør du lade dem reparere af en fagmand.

Reparation

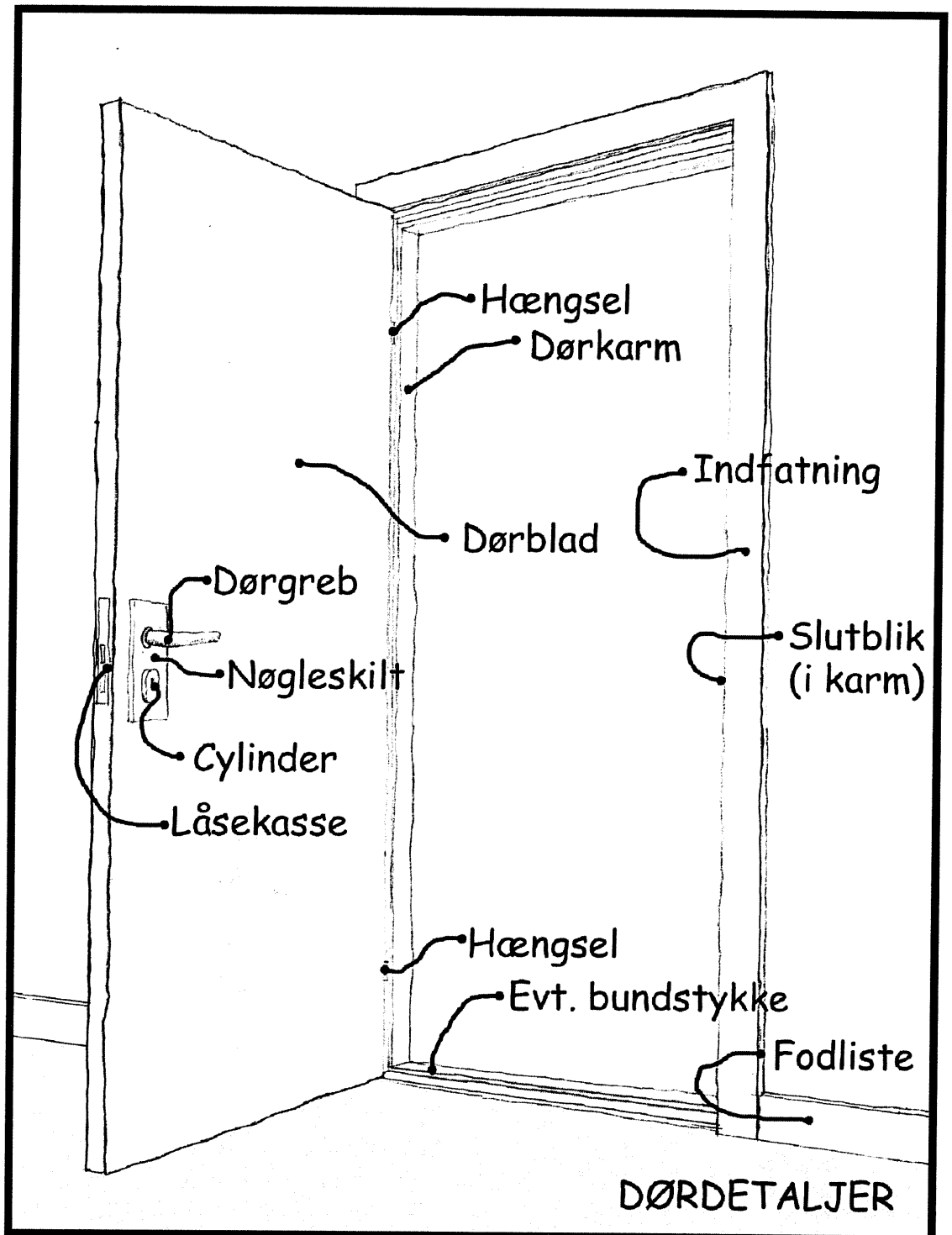
Skulle en rude gå, kan den umiddelbart bestilles hos en glarmester. Det fremgår af vedlagte bygningsdelskort, hvilken rudetype der er benyttet. Skulle greb, beslag, hængsler mv. gå i stykker vil nye kunne skaffes ved henvendelse til leverandøren, jfr. bygningsdelskortet. Ved større skader på vinduer eller døre vil det sjældent kunne betale sig at reparere, normalt vil en udskiftning være billigere. I sådanne tilfælde anbefaler vi, at du kontakter leverandøren for vejledning.

Links

www.rationel.dk - www.swedoor-jutlandia.dk - www.velfac.dk

ILLUSTRATIONER

Eksempel på dørdetalje



ILLUSTRATIONER

Eksempel på vinduesdetalje

