

## 10.0 El-installationer

Eltavlen er placeret i teknikskabet, og de enkelte sikringsgrupper og relæer er tilgængelige ved at vippe lågerne op. Sikringerne er smeltesikringer, der skal sættes nye i af samme type ved udfald. Ved gentagende udfald kontaktes autoriseret elinstallatør.

Der er opsat stik for antenne og telefonforbindelse i alle værelser. Lejlighederne er tilkoblet TDC Kabel TV, se vedlagte brochure. I teknikskab er der opsat fordeler, dette er forberedt for internetforbindelse, se folder fra TDC Kabel TV WebSpeed. For indstilling af TV kanaler se vedlagte programnøgle.

På badeværelser er der mulighed for ekstra lamper på væg over spejl.

I køkken er transformeren til spots placeret bag det midterste overskab / emhætteskabet.

Elmåleren er placeret i teknikrum på trappen. Elmålerne er markeret med tilhørsforhold. Strømforbrug fra pulterrum bliver målt på lejlighedsmåleren og sikringen til pulterrummet sidder i den enkelte lejlighedstavle.

Pære til spots i lofter er af typen GU 10-40° 50 watt 230 volt hvorimod spots under køkkenskabe bruger lavvolts halogen 10 watt stiftpære. Det anbefales at der ved udskiftning anvendes samme type lyskilde. Vær opmærksom på, at hvis man ikke skifter halogen spots når de er sprunget, nedsætter man levetiden for de øvrige spots i samme installation væsentligt.

Der er vedlagt en tegning over elinstallationerne i lejligheden.

Der er opsat røgmelder i lejligheden. Røgmelder forsynes fra 230V installation, samt et batteri til backup. Se vedlagte bygningsdelskort.

Porten i parkeringskælderen er automatisk, og betjenes med udleveret fjernbetjening. Se vedlagte bygningsdelskort.

BYGNINGSDELSKORT

(63).6 Belysningsarmaturer

**SPECIFIKATION**

Omfang og lokalisering: Der er udført belysningsanlæg i terræn samt i bygningens rum. Placering af armaturer fremgår af landskabsarkitektens terrænplan, EL - lysinstallationer, samt arkitektens loftplan. Armaturtyper fremgår af EL-armaturfortegnelse.

Entreprenør: NCC Construction A/S, Teknik, Tuborg Havnevej 15, 2900 Hellerup, tlf. 39103910 - www.ncc.dk

Leverandør: Philips Danmark A/S, Frederikskaj 6, 2450 København SV

Materiale / type: Generelt er belysningsanlægget udført med lyskilde som Philips, farve 830. Samme type anbefales anvendt ved udskiftning.

Armaturer er leveret i henhold til armaturlisten tegning BC(63)9.01

Indbygningsår: 2007

**DRIFTOPLYSNINGER**

Forventet levetid: 20 år.  
Eftersyn og vedl.interval: 3 mdr/1 år  
Eftersyn 1. gang: jul 2008

**VEDLIGEHOLDELSE**

Eftersyn og vedligehold: Ved udskiftning af armaturer er det vigtigt at opsætte armaturer med tilsvarende data/ydeevne.  
Armaturlyskilder - se armaturlisten  
Eftersynsinterval: Lysrør: 3 måneder - Armaturer: 1 år

Hvor belysningen er udført med lysrørsarmaturer, må det anbefales, at alle rør i et rum udskiftes på een gang, idet der ellers vil kunne iagttages forskelle i lysudsendelsen fra nye og gamle rør, hvilket vil give anledning til en uensartet belysning.

Lyskilder har en gennemsnitlig levetid jvf. skema. Levetiden er dog afhængig af, hvor tit de tændes og slukkes. Denne levetid er angivet ud fra en brændetid på ca. 3 timer pr. tænding. En kortere brændetid pr. tænding nedsætter lyskildens levetid, mens en forøgelse af brændetiden tilsvarende øger lyskildens levetid.

Vær opmærksom på, at hvis ikke man skifter halogen spots når de er sprunget, nedsætter man levetiden for de øvrige spots i samme installation væsentligt.

Belysningsarmaturerne skal af hensyn til lysudbyttet holdes rene.

For at opnå den bedst mulige lysudsendelse skal det yderligere anbefales at rengøre lysrørene jævnligt.

BYGNINGSDELSKORT

**(63).6 Belysningsarmaturer**

Eventuelle skader og ridser bør udbedres af hensyn til armaturets levetid. Defekte dele, som afskærmninger, reflektorer o.s.v. ud-skiftes så snart defekterne opdages.

Udbedring/udskiftning bør foretages af aut. el-installatør.

I øvrigt henvises til Stærkstrømsbekendtgørelsen, kapitel 62 (drift og vedligeholdelse af installationer).

Efter brændetid på 100 timer regnes rørene at være indbrændte og lysudsendelse sættes da til 100%. Når lysudsendelse er faldet til ca. 80% af den oprindelige værdi, bør lyskilderne udskiftes.

I forbindelse med udskiftning af lysrørene anbefales det samtidig at foretage udskiftning af alle glimtændere (startere).

Forudsætningen for det projekterede belysningsanlæg er således:

Lyskilder udskiftes generelt, når de udbrændes. Ved udbrændte rør udskiftes samtlige rør i det pågældende armatur, evt. i hele lokalet. Ved udskiftning af lyskilder rengøres armaturer, dog minimum en gang hvert andet år. Armatureernes indvendige sider og bund afvaskes med mild sæbe (opvaskemiddel). Eftertørres med blød, tør klud. Rengøring kan foretages af rengøringspersonalet.

**HENVISNINGER**

Producentoplysninger:

Se næste side

Projekt / tegninger:

Tegning nr. CN(50)3.30