

8.0 VVS-installationer

Opdeling:

Ansvarsfordelingen vedr. drift og vedligehold fastlægges af ejerforeningen.

Hovedinstallation:

Hovedføringer sker i skakt på trappereposer. På hver hovedrepos er der adgang til etagens vand- og varmerør samt målere ved hjælp af hoveddørsnøglen. Målerne er markeret med tilhørsforhold.

Målere er bi-målere for intern fordeling mellem lejlighederne, mens ejendommens eksterne afregning sker via hovedmålere placeret i teknikrum.

Vandinstallation:

Vandinstallationen i hver lejlighed er forsynet med afspærringsventiler, således at den samlede vandinstallation i hver enkelt lejlighed kan afspærres ude i hovedskakt.

Konstateres større utæthed afspærres installation straks af og der tilkaldes autoriseret installatør.

Hvis vandhaner drypper eller cisternen løber, bør de omgående repareres for at undgå vandspild. Stenplade over toilet skal demonteres ved inspektion, og elastisk fuge bør reableres.

Udløbstuden på blandingsbatteriet er forsynet med filter og luftblander. Disse bør jævnligt afskrues og renses for snavs og kalk. Afkalkningen kan udføres med eddike. Håndbruseren bør ligeledes afkalkes.

Afløb:

Afløb fra toilet er ført bagud til faldstamme. Hovedfaldstamme er placeret i teknik skakten.

Afløb fra håndvask er ført i gulv til hovedfaldstamme.

Afløb fra vaskemaskine er ført til pungvandlås under håndvask.

Gulvafløb i bruser har indbygget vandlås.

Afløb fra pungvandlås i skab under køkkenvask føres under gulv bagved køkkensokkel til skakt.

Det er vigtigt, at alle vandløse regelmæssigt renses, pungvandløse ved afskruring af bundstykke.

Vedligeholdelsesvejledning

Vandlås i gulvafløb renses ved at denne løftes op og skylles.
Konstaterer De kloaklugt, kontrolleres det at vandlåse ikke er tørre, specielt gulvafløbet bør fyldes regelmæssigt grundet gulvvarmen.

Varme:

Opvarmning sker ved fjernvarme, idet veksler er placeret i teknikrum.
Afspærringsventiler og fordelerør er placeret i skakt på trapperepos, hvor måleren ligeledes forefindes.
Konstateres utæthed afspærres og autoriseret installatør tilkaldes.

Rør til gulvvarme, gulvkonvektorer og radiatorer er fremført under gulv til teknik skakt på trappe.
Gulvkonvektorer er af fabrikatet Jaga med termostatventil fra Danfoss.
Radiatorer er af fabrikatet Hudevad med termostatventil fra Danfoss.
Gulvvarmesystem er af fabrikatet Wirsbo, fordelingssystemet er placeret i teknik skakt på trappe.

Er der problemer med gulvvarmen, undersøges om rød lampe i el-panel blinker. Skulle dette være tilfældet skal der skiftes batteri i rumtermostaten.
For indstilling af radiatorventiler, se "Undgå fugtskader", pkt. 13.

Angående kombinationen mellem gulvvarme og konvektorer kan siges at det er konvektoren der sørger for at minimere kuldnefald fra vinduerne, derfor er det vigtigt at der er åbnet for både konvektor og gulvvarme, som udgangspunkt bør begge termostater indstilles se de står imellem 3-4.
Bemærk at gulvvarmetemperaturen reguleres langsomt. De kan i starten eksperimentere med varierende indstillinger indtil De har fundet en, for Dem, behagelig overfladetemperatur, hvorefter yderligere indstilling af ventilen ikke er påkrævet.

Det anbefales fra rådgivers side at max. 30 % af stuegulv dækkes af tæpper, hvis dette overskrides vil der ikke være noget udbytte af gulvvarmen. Tæpper skal være beregnet for gulvvarme.

Stue og badeværelser er udført med vandbåret gulvvarme. Gulvvarmen reguleres via trådløs regulator. Vedligeholdelse af trådløse regulatorer består kun i udskiftning af batteri når påkrævet.
Det kan give problemer med gulvvarmen hvis badeværelsesgulve dækkes af store bademåtter.

BYGNINGSDELKORT

(52).2 Afløbsanlæg

SPECIFIKATION	
Omfang og lokalisering:	Faldstammer samt gulv afløb i hele bygningen.
Entreprenør:	NCC Construction A/S, Teknik, Tuborg Havnevej 15, 2900 Hellerup, tlf. 39103910 - www.ncc.dk
Leverandør:	AO-Albertslund, Rørvang 3, 2620 Albertslund, tlf. 70280001, www.ao.dk
Materiale / type:	<u>Faldstammer m.m.:</u> Faldstammer: PREIS type SML –støbejern Stikledninger: PVC type PP <u>Gulv afløb og vandlås:</u> Afløbsrende Blücher Unidrain type 1001- specialmål 840 mm. Gulv afløb Blücher type 351
Indbygningsår:	2007
DRIFTOPLYSNINGER	
Forventet levetid:	20 år
Eftersyn og vedl.interval:	½ år
Eftersyn 1. gang:	okt 2008
VEDLIGEHOLDELSE	
Eftersyn og vedligehold:	Hvert ½ år efterses <u>gulv afløb</u> for opstuvning af afløbsvand ved riste og vandlås renses. Hvert ½ år adskilles og renses <u>vandlås</u> fra håndvaske og køkkenvaske Hvert år efterses indvendige <u>afløbsrør</u> for utætheder ved samlinger Rør og samlinger efterses for utætheder og mekaniske skader. Ved opstuvning i systemet renses rørene mekanisk fra adgangsveje der er placeret nederst ved alle faldstammer Rensning af afløb enten kemisk med produkt godkendt afløbsrens. Eller mekanisk ved at demontere vandlåsen og rengøre med børste. Husk efterfølgende opfyldning af vandlås.
HENVISNINGER	
Producentoplysninger:	Se næste side
Projekt / tegninger:	Tegning nr. CI (52)4.31 og CI (52)4.41

BYGNINGSDELSKORT

(52).3 Sanitet og armaturer

SPECIFIKATION

Omfang og lokalisering:

Hele bygningen

Entreprenør:

NCC Construction A/S, Teknik, Tuborg Havnevej 15, 2900 Hellerup,
tlf. 39103910 - www.ncc.dk

Leverandør:

AO-Albertslund, Rørvang 3, 2620 Albertslund, tlf. 70280001,
www.ao.dk

Materiale / type:

Rengøringsvask i flaske/-paprum

IFÖ type CU 44 692864, Max Sibbern 69.2864.000
Blandingsbatteri Damixa DMA, VVS nr. 72.5802.134

BASIS

Blandingsbatteri køkken: Børma A1 Lux, Crom, type 7038D
Blandingsbatteri gæstebad: Børma A1 Lux, crom, type 7000D
Blandingsbatteri badeværelse: Børma A3, Contrast, crom, type 7100D
Brusebatteri: Børma, type S1510 DNY
Bruser/-stang: Hans Grohe, Variojet Set med Novaflex A bruseslange
Toiletpapirholder: Børma nr. S740610D i begge badeværelser
Håndklædekroge: Børma nr. 748010D
Toiletskål: Ifö Cera nr. 3875, væghængt nr. 61.3006.000
Toiletsæde: Pressalit, VVS nr. 615092.000
Håndvask: Rund Ø410 mm underlimet Twyford Arie nr. 63.5974.600
Håndvask i gæstebad: Ifö Cera nr. 62 3070.100

TILVALG vask badeværelse:

Hvid Corian støbt vask - Lejl. 109

TILVALG vask i gæstebadeværelse:

Villery & Boch, Evana, Oval 440x310mm, type 61474601 - Lejl. 101, 114,
115, 116, 117, 118, 122, 128, 130, 143, 146, 150, 154, 155, 158, 162
Ifö Caprice 21120, hvid - Lejl. 111
Hvid Corian støbt vask - Lejl. 109

TILVALG toilet i badeværelse

Duravit "Architec" 530mm, 613245.000, inkl. skylleknop Ifö matforkromet
616940.120 - lejl. 120

TILVALG toilet i gæstebad

Duravit "Architec" 530mm, 613245.000 - lejl. 120

TILVALG spejl

J.N. Bech, glas 195x84cm m. 5 stk. lysfelter - lejl. 120

TILVALG Unidrain

Længde 1000mm i bad

BYGNINGSDELSKORT

(52).3 Sanitet og armaturer

TILVALG blandingsbatteri køkken:

Børma A1 Lux, crom, 7018D Lejl.: 127-135
Børma A1 lux, stål type 7018ST Lejl.: 101-119-123-128-129-157-160
Blanco Linus, stållook, 512404 - Lejl. 120
Børma A1 lux, stål, type 7038ST - Lejl. 155

TILVALG blandingsbatteri gæstebadeværelse:

Børma A3, Contrast, Krom, 7100D Lejl. 101, 109, 111, 114, 115, 116,
117, 118, 122, 128, 143, 146, 150, 154, 158, 162
Børma A1 lux, stål type 7000ST Lejl. 120, 130, 155
Børma A1 Lux, krom, 7036D Lejl. 123

TILVALG blandingsbatteri badeværelse:

Børma A3, Crom m. høj cylinder - Lejl. 107
Børma A1 Lux, stål type 7000ST - Lejl. 120, 130, 155
Børma A1 Lux, krom type 7036D - 123, 157

TILVALG brusebatteri i badeværelse:

Børma termostatbatteri, type 1510 ST, stål - Lejl. 155

TILVALG brusesæt i badeværelse:

Børma F 1157AA, krom 737619.504 - Lejl. 109, 111, 113, 142

TILVALG brusedør

KA-Interiør, serie 100, sving/brusedør i klart glas - Lejl. 106

TILVALG badekar / spa

Ifö Caribia 1600 inkl. Børma termostat, S1510DNY med tud - 109, 111,
113, 142

TILVALG brusestang ved badekar

Børma nr. F1157AA, krom, nr. 73.7619.504 - Lejl. 109, 111, 113, 142

TILVALG brusesæt i gæstebad

Hans Grohe ibox universal m. Starck håndbruser + udstyr - lejl. 120

TILVALG håndklædetørrer

Crome nr. 98808157 - Lejl. 106, 110, 112, 114, 115, 119, 123, 125, 130,
132, 143, 153, 154, 155, 156, 162
Hvid nr. 98808140 - Lejl. 108, 124, 158, 160
Sorano SCS 7960 - Lejl. 120

TILVALG toilet papirholder

Vola, stål nr. 776344.140 - Lejl. 120
D-Line nr. 147056 - Lejl. 157

TILVALG håndklædekroge og -ringe

Vola, stål nr. 775287.040 - Lejl. 120
D-Line nr. 145605 - Lejl. 157

Indbygningsår:

2008

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid: 20 år

Eftersyn og vedl.interval: ½ år

BYGNINGSDELKORT

(52).3 Sanitet og armaturer

Eftersyn 1. gang: okt 2008

VEDLIGEHOELDELSE

Eftersyn og vedligehold:

Hvert ½ år efterses toilet for tæthed omkring tilslutning til gulv/væg samt utætte ventiler. Krusninger i vandspejlet (toiletet løber)
Hvert ½ år kontrolleres blandingsbatteriet gennemstrømning og lukkefunktion. Luftblandere renses for kalk og snavs.
Hvert ½ år kontrolleres spulehanens og posteventilens gennemstrømning og lukkefunktion.
Hvert ½ år motioneres ballofix og tilgangsstykker ved at åbne og lukke et par gange. Husk at dreje tilbage til samme indstilling. Der kontrolleres for utætheder.

Rensning af afløb og efterfyldning af vandlåse.
Løbende almindelig rengøring med alkaliske opløsningsmidler. Fjernelse af kalkbelægninger med surt reagerende middel.

HENVISNINGER

Producentoplysninger:

Se næste side

Projekt / tegninger:

Tegning nr. CI (59) 5.01

BYGNINGSDELSKORT

(56).2 Varmemåler

SPECIFIKATION

Omfang og lokalisering:	I skakte i lejligheder
Entreprenør:	NCC Construction A/S, Teknik, Tuborg Havnevej 15, 2900 Hellerup tlf. 39103910- www.ncc.dk
Leverandør:	AO-Albertslund, Rørvang 3, 2620 Albertslund, tlf. 70280001 www.ao.dk
Materiale / type:	Varmemåler Siemens
Indbygningsår:	2007

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid:	Varmemåler Siemens
Eftersyn og vedl.interval:	½ år
Eftersyn 1. gang:	okt 2008

VEDLIGEHOLDELSE

Eftersyn og vedligehold:	Hvert ½ år kontrolleres, at der er tal i displayet og at varmemåleren fungerer korrekt.
--------------------------	---

HENVISNINGER

Producentoplysninger:	Se næste side
Projekt / tegninger:	Tegning nr. CI(59)3.01, CI(59)3.02, CI(59)3.03, CI(59)3.07, CI(59)3.08, CI(59)3.11, CI(59)3.12, CI(59)3.13, CI(59)3.17, CI(59)4.01

BYGNINGSDELSKORT

(53).2 Vandmåler

SPECIFIKATION

Omfang og lokalisering:

I skaktrum i lejligheder

Entreprenør:

NCC Construction A/S, Teknik, Tuborg Havnevej 15, 2900 Hellerup,
tlf. 39103910 - www.ncc.dk

Leverandør:

AO-Albertslund, Rørvang 3, 2620 Albertslund, tlf. 70280001,
www.ao.dk

Materiale / type:

Vandmåler Siemens type WFK20 og WFW20
Måler for varmtvandsbeholder Siemens type WFK04

Indbygningsår:

2007

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid:

20 år

Eftersyn og vedl.interval:

½ år

Eftersyn 1. gang:

okt 2008

VEDLIGEHOLDELSE

Eftersyn og vedligehold:

Ingen

HENVISNINGER

Producentoplysninger:

www.bd.dk - www.grundfoss.dk

Projekt / tegninger:

Tegning nr. CI (59) 5.01

BYGNINGSDELKORT

(56).1 Varmeanlæg-fjernvarme inkl.radiator/gulvvarme

SPECIFIKATION

Omfang og lokalisering:

Varmeforsyning og -installationer i hele bygningen

Entreprenør:

NCC Construction A/S, Teknik, Tuborg Havnevej 15, 2900 Hellerup,
tlf. 39103910 - www.ncc.dk

Leverandør:

AO-Albertslund, Rørvang 3, 2620 Albertslund, tlf. 70280001, www.ao.dk

Materiale / type:

Varmeanlæg:

Rør sorte stålrør AO type 240 og 2441

Rør Wirsbo type Alu-PEX

Bundhaner Frese type messing m. slutmuffe

Strengreguleringsventil TA type STA-D

Strengreguleringsventiler TA type STA-F

Differenstryksregulator TA type STA-P

Varmtvandsbeholder Ajva GN21

Varmemåler Siemens

Trykexpansionsbeholder Reflex type Variomat IM 2001

Varmeveksler Reflex type JL 140

Kompensator Stenflex type Gummi R1 og R2

Kompensator Stenflex type AG-5

Luftudlader Caleffi type 01054

Luftudlader Armaturjonsson type Spirotop

Snavssamler Aquex type støbejern

Snavssamler Samson type 2N

Axialkompensator Flexodan type URU

Kugleventil Broen type Ballomax

Rørsystemer Uponor type Unipipe Alu-PEX

Termometer Erik Færgemann

Manometer Erik Færgemann

Termometer Insta Tech type Rueger TC

Sædeventil Danfoss type 2-vejs VM2

Gearmotor Danfoss type AMV

Regulator Danfoss type ECL Comfort

Radiatorer:

Radiator Hudevad type plan

Raditrim TA type Raditrim

Danfoss type RA 2000

Radiatortermostat Danfoss type RA-U

Gulvarme:

gulvvarme styring WIRSBO Cosy Radio

WIRSBO

ECL Comfort

Cirkulationspumper:

Smedgård type Isobar 5-120

UPE 40-120 F UPS 25-60B

Følerelement

Trådløs

Gulvvarmefordeler

Regulator Danfoss type

Indbygningsår:

2007

BYGNINGSDELSKORT

(56).1 Varmeanlæg-fjernvarme inkl.radiator/gulvvarme

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid: 10 år for ventiler og pumper 20 år resten
Eftersyn og vedl.interval: ½ år
Eftersyn 1. gang: okt 2008

VEDLIGEHOELDELSE

Eftersyn og vedligehold: Hvert ½ år motioneres afspærringsventiler, strengreguleringsventiler, radiatorventiler og følerement ved at åbne og lukke ventilen et par gange. Husk at dreje tilbage til samme indstilling. Anlægget udluftes på de udvalgte udlufts steder efter behov

Hvert år kontrolleres termometre ved hjælp af et kontroltermometer.
Hvert ½ år kontrolleres automatiske luftudladere for utætheder.
Hver måned funktionsafprøves blandesløjens pumpe. Eventuel luft i pumpehuset udluftes ved skruen på motorhuset. Der checkes for eventuel akselstøj, der indikerer slidte lejer, og derfor snarlig udskiftning.

Hvert år efterses rørinstallationer og ventiler for utætheder.

Betjeningsinstruktioner:

Anlægsopbygning: Radiatoranlægget varmforsynes fra Gentofte Kommunes fjernvarmforsyning via var-meveksler. Radiatoranlægget er opdelt i 6 zoner med 1 blandesløjfe i teknikrum. An-lægget er et 2-strengsanlæg.

Måler: Varmeanlægget er forsynet med hovedmåler i teknikrum.

Betjeningsvejledning: Alle afspærringsventiler ved beholderne skal ved normal drift være åbne.

Strengreguleringsventiler er forindstillet og skal vedblive at have denne forindstilling, med mindre anden indregulering ønskes. Husk altid at notere eventuelle forindstillings-ændringer. Forindstillingsværdien kan aflæses på diagramtegninger.

Varmeanlægget styres af motorventiler placeret i blandesløjfe.

Radiatorer styres af rumtermostat. Gulvvarme styres af trådløse termostater.

Fejlfinding: I tilfælde af unormal drift undersøges følgende:

- Kører cirkulationspumpen i den pågældende zone?
- Er alle afspærringsventiler og strengreguleringsventiler åbne?
- Har radiatorventilens sæde sat sig fast?
- Er der luft i radiatoren?
- Er der luft i anlægget?
- Er varmforsyningen fra eksisterende bygning i orden?

HENVISNINGER

Producentoplysninger: Se næste side

Projekt / tegninger:

Tegning nr. CI(59)3.01, CI(59)3.02, CI(59)3.03, CI(59)3.07, CI(59)3.08, CI(59)3.11, CI(59)3.12, CI(59)3.13, CI(59)3.17, CI(59)4.01