J. nr. 063319

■ **Roskilde**
Himmelev Bygade 68
Postboks 255, 4000 Roskilde
Tlf. 46358515, Fax 46320610
e-mail: roskilde@mks-as.dk

□ **Greve:**
Greveager 7
Postboks 36, 2670 Greve
Tlf. 43900245, Fax 43907745
e-mail: greve@mks-as.dk

www.mks-as.dk

SERVITUTERKLÆRING

I anledning af ansøgte matrikulære ændringer i Hellerup således:

1. Udstykning hvorved
   Matr.nr. 11i, stort 1782 m², af matr.nr. 11a udstykkes som en ny selvstændig fast ejendom, der i sin helhed udlægges til privat fællesvej

2. Udstykning i særligt tilfælde hvorved
   Matr.nr. 11k, stort 2952 m^2, af matr.nr. 11a og
   Matr.nr. 11l, stort 2120 m^2, af matr.nr. 11a
   I alt stort 5072 m^2

i forening udstykkes som en ny samlet fast ejendom.

skal jeg i henhold til tinglysningslovens § 22 om de på tingbogsbladet for matr. nr. 11a anførte servitutter oplyse følgende:

001	30.01 1895	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	**ad 001)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**
002	10.02 1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv. Færdselsret mv.	**ad 002)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**
003	07.01 1928	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.	**ad 003)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**
004	06.11 1935	Dok om bebyggelse og beplantning	**ad 004)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**
005	06.09 1968	Dok om vinduer, terræn EJ I AKT!	**ad 005)**	**Vedr. ikke matr.nr. 11i, der anlægges som vej. Vedr. ikke matr.nre. 11k og 11l, hvorpå ny bebyggelse er under opførelse.**
006	25.07 1974	Dok om færdselsret mv.	**ad 006)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**
007	27.04 1979	Dok om dispensation fra byggelovgivningen mv.	**ad 007)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**

008	09.02 1981	Dok om bebyggelse, benyttelse mv. Ikke til hinder for prioritering	**ad 008)**	**Vedr. både matr.nre. 11i, 11k og 11l samt restejendommen matr.nr. 11a**
009	14.06 1989	Dok om transformerstation mv.	**ad 009)**	**Vedr. både matr.nre. 11i, 11k og 11l samt restejendommen matr.nr. 11a**
010	04.01 1996	Dok om varslingssirene m. tilh. installation mv. Ej til hinder for prt.	**ad 010)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. heller ikke restejendommen.**
011	06.07 2004	Lokalplan 199 på del af 11 a	**ad 011)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**
012	10.09 2004	Vedtægter for Grundejerforeningen Tuborg Syd hæftelse	**ad 012)**	**Vedr. både matr.nre. 11i, 11k og 11l samt restejendommen matr.nr. 11a**
013	13.01 2006	Lokalplan nr. 248 lyst på del af 11A, samt på hele 11B	**ad 013)**	**Vedr. både matr.nre. 11i, 11k og 11l samt restejendommen matr.nr. 11a**
014	16.03 2006	Dok om brugsret til parkeringspladser mv. Tillige anden ejendom	**ad 014)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**
015	25.04 2006	Tillæg til deklaration lyst 30.11.1937	**ad 015)**	**Vedr. både matr.nre. 11i, 11k og 11l samt restejendommen matr.nr. 11a**
016	19.06 2006	Dekl. vedr transformerstation	**ad 016)**	**Vedr. ikke matr.nre. 11i, 11k og 11l. Vedr. fortsat restejendommen.**

Roskilde, den

Landinspektør

Tinglysn.afg.kr.1400,00

MØLBAK
Landinspektører A/S

Matr. nr. 11k og 11l Hellerup

Telefon 702 00 883
Fax 702 00 884
Email molbak@molbak.dk
Web www.molbak.dk

J.nr. 073072
Anmelder:
Mølbak Landinspektører A/S
Esthersvej 12
2900 Hellerup
Tlf.: 702 00 883

ORIGINAL 043414 03 0000.0020 27.02.2008 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

angående ret til ophold i terræn og vedligehold af samme

Med henvisning til det vedhæftede deklarationsrids, der er udarbejdet af Mølbak Landinspektører A/S og betegnet Etape C, nr. 1 og som i det efterfølgende betegnes "kortbilaget", deklarerer undertegnede ejere af matr.nr. 11k og 11l Hellerup, herved med virkning for nuværende og fremtidige ejere af de på deklarationskortet viste deklarationsarealer, følgende bestemmelser:

§ 1.
DEKLARATIONSAREAL

Arealerne omfattet af denne deklaration er beliggende på matr.nr. 11k og 11l Hellerup og markeret med skravering på kortbilaget.

På matr. nr. 11l Hellerup omfatter deklarationsarealet en sti beliggende på den vestlige del af ejendommen. På matr. nr. 11k Hellerup omfatter deklarationsarealet dels et ubebygget areal, der skal indgå som en integreret del af et kommende parkområde syd for Tuborg Havnepark samt en sti beliggende på den vestlige del af ejendommen langs nedkørselsrampen til den underjordiske parkeringskælder.

Deklarationsarealet på matr.nr. 11k og 11l Hellerup er begge beliggende inden for "Grundejerforeningen Tuborg Syd's" område.

§ 2.
FÆRDSELSRET

Adgang til – og færdsel på - de deklarerede arealer skal ske under skyldig hensyntagen til reglerne for berørte Ejerforeninger/Grundejerforening, men navnlig bemærkes at den sti, der bliver anlagt fra nord mod syd på den vestlige del af matr.nr. 11k, samt stien der bliver anlagt fra nord mod syd på den vestlige del af matr.nr. 11l er en del af det "offentlige" stisystem og kan derfor benyttes i henhold hertil.

Alle færdselsberettigede skal overholde de bestemmelser, der er gældende for brug af de deklarerede arealer, hvad enten bestemmelserne forefindes i lokalplaner, i vedtægterne for "Grundejerforeningen Tuborg Syd" eller i Ejerforeningens vedtægter, herunder at der ikke må foretages skiltning, indhegning eller hermed sidestillet uden at Grundejerforeningens skriftlige godkendelse foreligger.

§ 3.
VEDLIGEHOLDELSE

Al drift, ren-, vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder af have- og terrænanlæg, beplantning, belægning, mv. af det deklarerede areal på/over terræn overtages varigt af Grundejerforeningen Tuborg Syd i overensstemmelse med de forpligtelser, der påhviler Grundejerforeningen i henhold til vedtægternes § 5.

Vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder af den underliggende parkeringskælderkonstruktion, inklusiv dennes membraner, lodrette såvel som vandrette, påhviler den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 11k og 11l Hellerup, som ligeledes har retableringspligt vedrørende have- og terrænanlæg, beplantning, belægning, m.v.

Anlæg af ejendommen over og under terræn foretages og bekostes af den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 11k og 11l Hellerup.

§ 4.
TINGLYSNING

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 11k og 11l Hellerup.

Med hensyn til hæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 5.
PÅTALERET

Påtaleret tilkommer den eller de til enhver tid værende ejere af deklarationsarealerne samt "Grundejerforeningen Tuborg Syd", hver for sig.

Hellerup, den 11/2-2008

Ejer af matr. nr. 11k og 11l Hellerup
(Carlsberg A/S)

J. BUHL RASMUSSEN JØRN P. JENSEN

Hellerup, den 11/2-2008
På vegne af
E/F Tuborg Havnepark C

Claus Biilmann

Thomas Monberg

Lennon Bo Andersen

Med henvisning til bestemmelserne i § 3, - og som påtaleberettiget – tiltrædes denne deklaration herved af "Grundejerforeningen Tuborg Syd".

Hellerup, den 11/2 - 2008
På vegne af bestyrelsen
i Grundejerforeningen Tuborg Syd

L. HOLGEN PEDERSEN LARS WILSON

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed samt underskriverens(ernes) myndighed for så vidt angår ejer af matr.nr. 11k og 11l Hellerup (Carlsberg A/S) som af bestyrelsen i "Ejerforeningen Tuborg Havnepark C":

Navn: H.H. SCHMIDT
Stilling: ADVOKAT
Bopæl: FURESØ PARKVEJ 25
Postnr./By: 2830 VIRUM.

Navn:
Stilling:
Bopæl:
Postnr./By:

Denne deklaration er herved godkendt af Gentofte kommune i henhold til Lov om Planlægning § 42:

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af ovenstående dokument.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
Gentofte Kommune Bygningsmyndigheden, den 5/3 - 2008

M. KONGSTAD NIELSEN

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gentofte
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 11 K m.fl., Hellerup
Dagbogsdato: 27.02.2008
Dagbogsnr. : 3948

Afvist fra tingbogen den 28.02.2008
allerede pga manglende samtykke fra kommunen iht lovm om planlægning § 42.

Retten i Gentofte den 28.02.2008

Lissi Markussen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gentofte
* *** *** Tinglysningsafdelingen

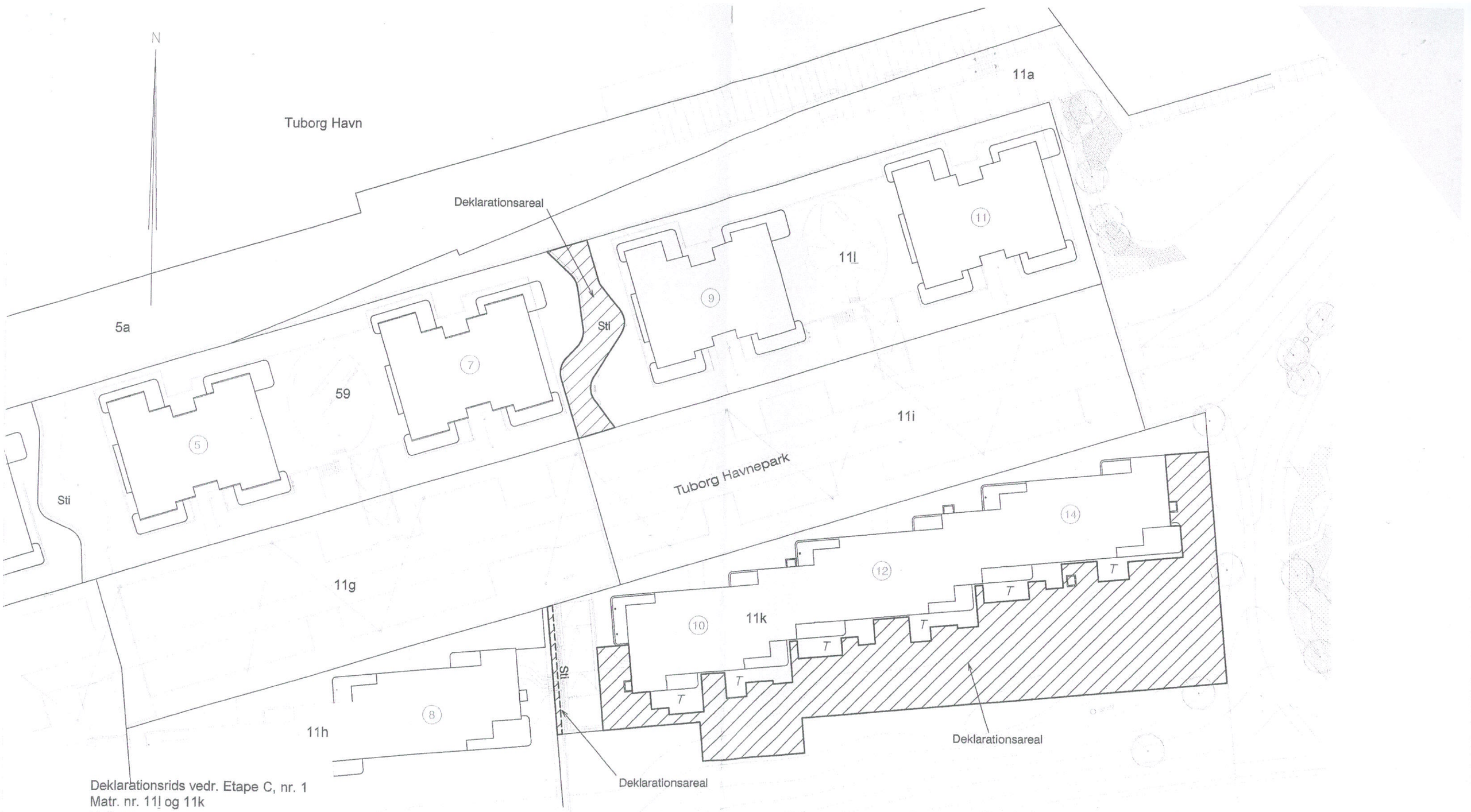
Akt.nr.: AY-677
3 ~~AE 503~~

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 11 K m.fl. Ejerlej. 101, Hellerup
Ejendomsejer: Carlsberg A/S m.fl.
Lyst første gang den: 06.03.2008 under nr. 5350
Senest ændret den : 06.03.2008 under nr. 5350

Lyst på matr.nr. 11k og 11l Hellerup - ejerlejlighederne 101-162.
***
Dokumentation forevist.

Retten i Gentofte den 06.03.2008

Lissi Markussen



Deklarationsrids vedr. Etape C, nr. 1
Matr. nr. 11l og 11k
Hellerup
Gentofte

Udfærdiget i Januar 2008 til brug
ved tinglysning af deklaration

Landinspektør

Målforhold 1:500
J. nr.:073072

MØLBAK
LandInspektører A/S
Tlf.: 702 00 883, Fax: 702 00 884
www.molbak.dk, molbak@molbak.dk

☐ Greve:
Greveager 7, 2670 Greve
■ Hellerup:
Esthersvej 12, 2900 Hellerup
☐ Roskilde:
Himmelev Bygade 68, 4000 Roskilde

Signaturer:

_____ Grænse for deklarationsareal

_____ Skel

T - Terrasse