



Mandag den 20. april 2009 kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tuborg Havnepark C, i Kongelig Dansk Yacht Klub, Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup, med følgende

**DAGSORDEN:**

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
- c. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning
- d. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
- e. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
- f. Valg af formand for bestyrelsen
- g. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
- h. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- i. Valg af revisor
- j. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.
- k. Eventuelt

Repræsenteret var 4.969 ud af 8.980 i fordelingstal. Endvidere var Birgit Hartman, DATEA til stede.

Formanden Steen Larsen bød velkommen og foreslog Birgit Hartman til dirigent og referent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Hun gav derefter ordet til formanden Steen Larsen.

**Ad b) Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år**

Han gennemgik bestyrelsens arbejde i perioden efter valget før sommerferien 2008, omkring de mange ting, der skulle ordnes.

Det har været et travlt år, men med en virkelig god bestyrelse, der har taget fat i mangler, ny aftale med Sam (vicevært), skift i administrationsselskab, Tappehallerne. Det har ikke skortet på engagerede beboere, og der er bedre balance nu, hvor ejerne har solgt deres tidligere boliger og flyttet ind i bebyggelsen.

Han berørte parkeringssituationen, fællesskabet med Tuborgs Havnepark B omkring fælles gartner og hjemmeside.

Derefter gennemgik Mogens Svendsen lejlighedernes status omkring mangler, 1-års gennemgangen med Carlsberg, m.v.

Derefter blev beretningen taget til efterretning.

#### **Ad c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning.**

Birgit Hartman gennemgik det allerede udsendte regnskab. Hun kunne oplyse, at der havde indsneget sig en fejl i regnskabet, og et nyt blev uddelt til de fremmødte.

Fejlen vedrører foreningens andel af lønsumsafgiften til medarbejderen. Den er afsat i driften, men ikke medtaget som skyldig post, hvorfor der var uoverensstemmelse mellem aktiver og passiver.

Endvidere er posten Grundskyld m.v. opkrævet af Carlsberg 305.206 kr. en post, der er viderefaktureret til ejerne i 2009, hvorfor resultatet på 148.379 kr. forbedres til 453.585 kr.

Tilgodehavender pr. 31.12.2008: 327.279 kr. var i dag (27. april 2009/ref.bemærkning) reduceret til 87.984,93 kr., og Birgit Hartman oplyste, at i det omfang det ikke var muligt ad rettens vej at inddrive resttilgodehavendet, vil det blive rejst som et krav overfor Dan Ejendomme.

Hun oplyste endvidere, at for meget indbetalt på vand- og varmeregnskabet vil blive afregnet ved aflæggelse af regnskabet.

Derefter blev regnskabet vedtaget med resultatet 148.379 kr. overført til næste år.

#### **Ad d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår**

Birgit Hartman aflagde budgettet for 2009, der viste uændret indbetaling fra 2005 på 1.740.000 kr.

Der var spørgsmål til, hvorfor 2005-budgettet blev anvendt, og formanden oplyste, at der ikke var udarbejdet et budget i mellemtiden.

En ejer syntes, at der var indbygget for store reserver i budgettet. Formanden gjorde opmærksom på, at der endnu ikke var tegnet alle serviceaftaler – en del er endnu på garanti -, ligesom bestyrelsen gerne ville have en opsparingsstrategi, når det første år var overstået. Endvidere havde bestyrelsen overvejelser omkring et langtidsbudget og evt. etablering af en grundfond.

Budgettet blev derefter vedtaget med 1.740.000 kr.

#### **Ad e) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.**

Der var ikke modtaget forslag.

#### **Ad f) Valg af formand for bestyrelsen**

Steen Larsen blev genvalgt uden modkandidater.

#### **Ad g) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen**

Bjarne Poulsen, Niels Møller, Joachim Knudsen og Mogens Svendsen blev alle genvalgte til bestyrelsen.

#### **Ad h) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Lizzie Jørgensen, Tuborg Havnepark 10, 3.th., og  
Morten Mølgård Boll, Tuborg Havnepark 9, st.tv., nyvalgtes til suppleanter.

#### **Ad i) Valg af revisor**

Revisionsfirmaet Erik Christensen genvalgtes som revisor.

#### **Ad j) Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.**

Gebyret fastsættes i henhold til lejelovens takster, idet der dog er en lovændring på vej, hvorefter gebyret fastsættes til 250 kr.

#### **Ad k) Eventuelt**

Der var spørgsmål til paraboler: Det er ikke tilladt, jf. foreningens vedtægter. Dog kan der være undtagelser, hvor bestyrelsen skal anvise placering.

Der var spørgsmål til de udvendige lamper på altaner, hvor bestyrelsen vil fremkomme med forslag.

Opbevaring af kajaker: Der påtænkes opsat stativer, der kan lejes.

Beplantning: Der er påtalt beplantning, der ikke følger planerne.

Der var spørgsmål til, om lyset på B 93's boldbaner kan reguleres lidt bedre. Bestyrelsen vil tage sig af sagen.

Der var henstilling til luftning af hunde udenfor beplantningen. Formanden oplyste, at når beplantningen vokser op, vil hundene ikke længere gå i planterne. En ejer mente, at gangene var menneskeskabte.

Der var en mindre meningsudveksling omkring rødt/grønt lys.

Sam oplyste, at rampen til kælder er opvarmet, således at de frostfrie.

I forbindelse med at komme ud af P-kælder, når strømmen er gået vil bestyrelsen udarbejde en vejledning.

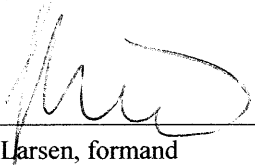
Bestyrelsen oplyste, at de arbejder på at få en uvildig advokat eller revisor til at gennemgå grundlaget for ejendomsbeskatningen og ejendomsværdibeskatningen. Der skal søges inden 1. juli 2009.

På spørgsmål om der arbejdes på sammenlægning mellem A, B, C og D oplyste formanden, at bestyrelserne p.t. afventer.

*På opfordring kan referenten oplyse, at Danske Bank giver 1,5% i rente for indestående under 300.000 kr., og 3,25% over 300.000 kr.*

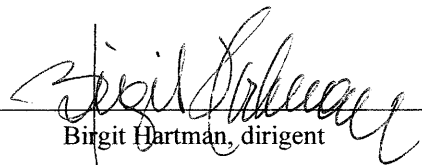
NB Nyheder om ejerforeningen publiceres løbende på foreningens hjemmeside [www.tuborg-havnepark.dk](http://www.tuborg-havnepark.dk).

Da der ikke var mere til eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



---

Steen Larsen, formand



---

Birgit Hartman, dirigent