



6. april 2009

Tuborg Havnepark 12, 2. th., 2900 Hellerup

Indledningsvis har bestyrelsen bedt mig korrigere tidspunktet for generalforsamlingen i Tuborg Havnepark C til

Mandag den 20. april 2009 kl.17.00

Regnskab for 2008 eftersendes vedlagt.

Sluttelig kan tilmelding til arrangementet efter generalforsamlingen også ske til formandens mail: steen.larsen@youmail.dk.

Med venlig hilsen

DATEA
Foreningsejendomme

Birgit Hartman



3. april 2009

Herved indkaldes til generalforsamling i Ejerforeningen Tuborg Havnepark C, der afholdes

Mandag den 20. april 2009 kl. ændret til 17.00

i Kongelig Dansk Yacht Klub, Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup, med følgende

DAGSORDEN:

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
- c. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning
- d. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
- e. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
- f. Valg af formand for bestyrelsen
- g. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
- h. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- i. Valg af revisor
- j. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.
- k. Eventuelt

Regnskab for 2008 eftersendes, idet vi ikke har modtaget materialet fra revisor – regnskabet eftersendes snarest. Budgetforslag for 2009 vedlægges. Endvidere vedlægges nyhedsbrev fra bestyrelsen - forår 2009.

Med venlig hilsen

DATEA

Foreningsejendomme

Se næste side



Foreningen vil være vært ved en let anretning efter generalforsamlingen.

Læg i Steen Larsen, Tuborg Havnepark 11, 4.th., postkasse:

Af hensyn til arrangementet, bedes De venligst meddele Steen Larsen senest den 14. april 2009, om De kommer til generalforsamlingen.

Jeg deltager navn : _____

antal: _____

Boende: _____



BUDGET
E/F Tuborg Havnepark C (42282)

Budget 2005	Fællesudgiftsposter	Budget 2009
550.000	Bidrag Grundejerforeningen	54.185
80.000	Bygningsforsikring	83.000
200.000	Renovation m.m.	145.000
220.000	Fælles el	220.000
0	Gartneraftale (ny)	64.000
55.000	Drift af elevator	75.000
30.000	Varme- og ventilationsanlæg	40.000
130.000	Trappevask, inkl.vinduespolering	197.000
175.000	Vicevært 1/2	244.917
90.000	Udv.vedligehold(facader,vinduer og døre)	100.000
100.000	Øvrig vedligeholdelse	110.000
70.000	Administration, (Inspektør 3 mdr)	69.300
10.000	Revision	10.000
30.000	Varme-og vandregnskabshonorar	33.000
0	Diverse, herunder generalforsamling	20.000
	Bestyrelseshonorar	0
0	Reserve	274.598
1.740.000	Fællesudgifter i alt	1.740.000

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder på grundlag af det samlede fordelingstal som udgør i alt 8.980

De budgetterede fællesudgifter for 2009 er pr. fordelingstal beregnet til i alt pr. år kr. 194

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling.