



Onsdag den 18. november 2009 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tuborg Havnepark C, i kælderen under nr. 14 i Havneparken, 2900 Hellerup, med følgende

#### **DAGSORDEN:**

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Bestyrelsen bemyndiges til at installere kameraovervågning af adgangsveje til de enkelte opgange og parkeringsgarager.  
Engangsudgift max. 225.000 kr. og en årlig driftsudgift på max. 25.000 kr., inkl. moms. Beløbet til anskaffelsen tages af egenkapitalen, alternativt engangsopkræves hos ejerne. Driftsudgiften indgår som en del af ejerforeningens driftsbudget.

Mødt var 4.741 i fordelingstal ud af 8.980, heraf 2.032 ved fuldmagt. Endvidere var Birgit Hartman, DATEA, mødt.

Formanden Steen Larsen bød velkommen og beklagede, at han var nødt til at forlade generalforsamlingen umiddelbart efter dennes start. Han foreslog Birgit Hartman til dirigent og referent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

**Ad b) Bestyrelsen bemyndiges til at installere kameraovervågning af adgangsveje til de enkelte opgange og parkeringsgarager.**

**Engangsudgift max. 225.000 kr. og en årlig driftsudgift på max. 25.000 kr., inkl. moms. Beløbet til anskaffelsen tages af egenkapitalen, alternativt engangsopkræves hos ejerne. Driftsudgiften indgår som en del af ejerforeningens driftsbudget.**

Medlem af bestyrelsen Joachim Knudsen forelagde kort bestyrelsens baggrund for ønsket om etablering af overvågning, bl.a. at hindre eller mindske indbrud, imødegåelse af hærværk og overfald, skabe tryghed i kældre, garager og gange og hjælpe politiet med udøvelse af deres hverv.

Derefter udspandt sig en livlig diskussion med synspunkter for og mod anskaffelsen.

Dirigenten satte derefter forslaget til afstemning. Alle på nær én ejer stemte for forslaget.

Forslaget er derfor vedtaget.

Finansiering 225.000 kr. Bestyrelsen foreslog at beløbet betales ved en engangsopkrævning.

Dirigenten kunne oplyse, at beløbet ville ligge mellem 3.000 og 5.000 kr. og ville blive opkrævet 1. januar 2010.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen har endvidere indhentet tilbud på et elektronisk nøglesystem, bl.a. for at imødegå at nøgler, der er gået tabt gennem årene, falder i de forkerte hænder. Med det elektroniske nøglesystem kan man bl.a. tidsbegrænse eksterne brugeres anvendelse, såsom rengøring, avisbude etc.



Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at gå videre med sagen, der forventelig vil beløbe sig til 100.000 kr., der kan tages over eksisterende budget.

Der vil løbende blive orienteret om begge projekters udvikling på ejerforeningens hjemmeside [www.tuborg-havnepark.dk](http://www.tuborg-havnepark.dk).

Da der ikke var meget til referatet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Hellerup, den 25. november 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steen Larsen', written over a horizontal line.

Steen Larsen, formand

Kgs. Lyngby, den 19. november 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Birgit Hartman', written over a horizontal line.

Birgit Hartman, dirigent