



Mandag den 16. april 2012 kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tuborg Havnepark C, i Kongelig Dansk Yachtklub, Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup, med følgende

DAGSORDEN:

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.
- c. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning.
- d. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
- e. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
- f. Valg af formand for bestyrelsen – Steen Larsen er på valg.
- g. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen – Bjarne Poulsen, Joachim Knudsen, og Peer Frederiksen og Mogens Svendsen er på valg .
- h. Valg af suppleanter til bestyrelsen – Lizzie Jørgensen og Morten Mølgård Boll er på valg.
- i. Valg af revisor.
- j. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4, p.t. 266 kr.
- k. Eventuelt.

Repræsenteret var 4.880 ud af 8.980 i fordelingstal. Endvidere var Birgit Hartman og Merete Jørgensen, begge fra DATEA, til stede.

Formanden Steen Larsen bød velkommen og foreslog Birgit Hartman til dirigent og Merete Jørgensen til referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden Steen Larsen.

Ad b) Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, der vedlægges dette referat.

Blandt de vigtigste punkter var:

- Tilbageværende fejl og mangler på fællesområder. Bestyrelsen har valgt helt konsekvent at stævne Carlsberg eller kræve syn og skøn. Bestyrelsen beklager meget, at de nu efter fire år ikke er lykkedes at få Carlsberg til at leve op til sit ansvar, og i bagklogskabens lys kan vi godt se at vi burde have været mere konfronterede tidligere i forløbet, men vi havde tillid til at Carlsberg havde sin forretningsetik i orden, men det er jo positivt at vi vinder alle de sager vi rejser. Stævningerne vil blive offentliggjort på ejerforeningen hjemmeside www.tuborg-havnepark.dk, når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, og vi overvejer i øvrigt hvordan vi kan påvirke Carlsberg til at leve op til deres forpligtelser. Som nævnt i den udsendte beretning opfordres beboerne til at se efter revner i betonsøjlerne på altanerne og give besked til bestyrelsen. Meget gerne med billedokumentation.

- vi har jo i år vundet endnu en retssag over Carlsberg, den såkaldte sag om Ejendomsskat, dette har resulteret i tilbagebetalt ejendomsskat til alle ejere. Denne sag er blevet kørt af Benny Andersen fra ejerforening B, og uden ham ville vi ikke have kunnet gennemføre denne sag (applaus)
- Der arbejdes på at finde en løsning på udendørs postkasser til reklamer, så vi ikke behøver lukke så mange uvedkommende ind i opgangene.
- Der er faldet afgørelse i syn - og skønssagen om bastionshjørnerne som ikke er udført korrekt, og ejerforeningen har fået ca. 450.000 kr. i erstatning. Arbejdet med ubedring af bastionerne forventes at gå i gang i løbet af sommeren Når arbejdet er afsluttet, genetableres beplantningen.
- Der blev efterfølgende stillet spørgsmål omkring problemer med nedsivende vand fra altanerne i nr. 14. Beboerne opfordres til at give bestyrelsen besked, så de kan tage det med i en evt. stævning mod Carlsberg. Bestyrelsen vil i den forbindelse meget gerne have billeder, der kan dokumentere problemets omfang.
- Flere beboere har oplevet, at vejbumperne ikke er tilstrækkeligt effektive, og at bilerne trods vejbump kører meget hurtigt på Tuborg Havnepark. Vejbumperne er en sag for grundejerforeningen, og bestyrelsen vil derfor rette henvendelse til grundejerforeningen vedrørende mulighederne for at forhøje vejbumperne.
- De liggemærker, som flere beboere har på deres altanlofter, er blevet anerkendt som en fejl. En ubedring af fejlen er ikke med i bestyrelsens planer for det kommende år, men man vil gerne undersøge, hvad det vil koste, og om det evt. bedst kan betale sig at vente med en ubedring af fejlen til den dag, hvor hele facaden skal males.

Beretningen blev derefter taget til efterretning.

Ad c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning.

Birgit Hartman gennemgik det allerede udsendte regnskab.

Hun kunne oplyse, at udgiften til ejendommens forsikring var steget, fordi Alm. Brand havde opsagt forsikringen, og man ved tegning af den nye forsikring hos Topdanmark ikke havde haft mulighed for at få den samme pris. Desuden var BBR arealet for ejendommen blevet korrigeret, hvilket også betød en prisstigning.

Desuden blev det oplyst, at man efter årsregnskabet afslutning havde valgt at dele ejerforeningens bankbeholdning i tre banker: Danske Bank, Sydbank og Nordea.

Derefter blev regnskabet vedtaget med egenkapital pr. 31.12.2011 på 2.130.145 kr.

Ad d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Birgit Hartman fremlagde budgettet for 2012.

Der var desværre fejl i sammenligningstallene for 2011, og derfor vedlægges nyt budget dette referat. Selve budgettallene var imidlertid korrekte, og derfor valgte man at tage budgettet til afstemning.

Det blev oplyst, at man forventer at overføre 189.000 kr. fra egenkapitalen, således at indtægter og udgifter går lige op.

Budgettet blev herefter vedtaget med 1.740.000 kr., hvilket er uændret i forhold til 2011 budgettet.

Ad e) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad f) Valg af formand for bestyrelsen.

Steen Larsen blev genvalgt uden modkandidater.

Ad g) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Bjarne Poulsen, Joachim Knudsen, Peer Frederiksen og Mogens Svendsen blev alle genvalgt til bestyrelsen.

Ad h) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lizzie Jørgensen og Morten Mølgård Boll genvalgtes til suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Steen Larsen

Bestyrelsesmedlem Bjarne Poulsen

Bestyrelsesmedlem Joachim Knudsen

Bestyrelsesmedlem Peer Frederiksen

Bestyrelsesmedlem Mogens Svendsen

Suppleant Lizzie Jørgensen

Suppleant Morten Mølgård

I henhold til vedtægterne er hele bestyrelsen på valg i 2013.

Ad i) Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt med en bemærkning om, at regnskab og budget blev tilpasset hinanden, så det blev nemmere at sammenligne tallene.

Ad j) Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.

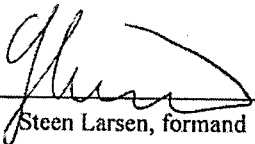
Gebyret fastsættes i henhold til lejelovens takster, p.t. til 266 kr.

Ad k) Eventuelt.

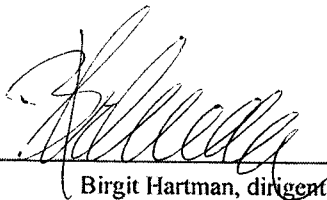
Bestyrelsen havde et ønske om at flytte nogle af de store kampesten i området over til græsplænen ved nr. 14. Der var opbakning i forsamlingen til dette, og bestyrelsesmedlem Bjarne Poulsen vil derfor tage det op med grundejerforeningen, som er ejer af området og dermed også af græsplænen.

Der blev stillet spørgsmål til grundfonden, og Birgit Hartman kunne oplyse, at der fortsat indbetales til grundfonden, og at der vil blive betalt, indtil man når det max, som er fastsat i vedtægterne.

Da der ikke var mere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 18.45 og takkede for god ro og orden.



Steen Larsen, formand



Birgit Hartman, dirigent