

**FORSLAG TIL ÆNDRING
AF VEDTÆGTERNE I
TUBORG HAVNEPARK C**

Bestyrelsen stiller forslag om, at vedtægterne ændres således:

§ 1.1 får for fremtiden følgende ordlyd:

§ 1, stk. 1

Foreningens navn er Ejerforeningen Tuborg Havnepark C (i det følgende betegnet "ejerforeningen" eller blot "foreningen").

§ 6.5 og

§ 6.6 Bestemmelsen i § 6.5 udgår, og § 6.6 bliver fremtidig § 6.5.

§ 7.7 får for fremtiden følgende ordlyd:

§ 7, stk. 7

Samtlige foreningens medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen.

Stemmeret kan udøves af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til. Kun medlemmer af ejerforeningen kan tildeles mere end én fuldmagt.

§ 7.8 får for fremtiden følgende ordlyd:

§ 7, stk. 8

Medlemmet mister sin stemmeret ved generalforsamlingen, såfremt medlemmet er i restance med fællesydelse m.v. til foreningen.

§ 7.8 bliver for fremtiden § 7.9.

§ 17.3 Ordene "bank, sparekasse postgiro" udgår og erstattes med "pengeinstitut".

§ 18.2 Ordene "bank, sparekasse" udgår og erstattes med "pengeinstitut".

- § 19.6 Bestemmelsen suppleres med følgende sætning: "medmindre andet beslattes på generalforsamlingen."
- ~~§ 21.1 Paragrafhenvi­sing til § 27, stk. 2, ændres til § 28, stk. 2.~~
- § 22.7 Som nyt pkt. 2 indsættes:
"For at minimere risikoen for misfarvning af murværk og altanskaller er den enkelte ejerlejlighedsejer forpligtet til løbende at sikre den nødvendige afrensning af altanskallernes overside og indvendige side samt håndlister for blandt andet alger og anden forurening. Herudover er ejerlejlighedsejeren ansvarlig for, at afløbet under altandækket holdes funktionsdygtigt og ikke stopper til, jf. endvidere § 22,stk.5.
- § 22.8 Som nyt pkt. 2 indsættes:
"Trædæk må dog godt olieres, såfremt der benyttes olie efter bestyrelsens forskrifter".
- § 22.9 stk 1 får herefter følgende ordlyd:
"Altanværn og altan samt terrasser må ikke afskærmes på anden vis end standen ved overtagelsen."
- § 22.13 får herefter følgende ordlyd:
"Markiser må kun opsættes på stueejerlejlighedernes sydvendte terrasser og kun efter ansøgning/tilladelse fra foreningens bestyrelse. Der må således ikke opsættes markiser på altanerne. Følgeskader ved opsætning af markiser er lejlighedsejerens ansvar. Farven på eventuelle markiser skal være hvid.
- § 22.17 bliver for fremtiden § 23.17.
- § 23.1 Pkt. 2 udgår og ændres til:
"Ordensreglerne er nærmere beskrevet i et selvstændigt dokument benævnt Husorden og Ordensregler."
- § 23.2 Bestemmelsens pkt. 2 udgår.

§ 23.6 Efter ordet "Terrassehavernes" indsættes ordene "og altanernes".

Efter ordet "terrassehaver" indsættes "/altaner."

§ 23.10 Bestemmelsen udgår og erstattes af:

"Ændring af bærende vægge, etablering af anden gulvkonstruktion end trægulv (eksempelvis beton) og ændring af placering af køkken og badeværelser må kun foretages efter godkendelse af bygningsmyndighederne i den udstrækning, dette er påkrævet. Denne tilladelse skal forevises bestyrelsen, inden arbejdet påbegyndes."

§ 23.11 Bestemmelsen udgår og erstattes af:

"Større arbejder som beskrevet ovenfor skal altid forelægges foreningens bestyrelse til godkendelse. Bestyrelsen beslutter, om de eventuelt berørte naboledigheder skal høres vedrørende projektet. Det skal altid dokumenteres, at projektet overholder det relevante bygningsreglement. Bestyrelsen kan eventuelt henvise projektets godkendelse til en generalforsamlingsafgørelse."

§ 23.15 får følgende ordlyd:

"Der er etableret hybridnet og tilslutning hertil er frivillig."

~~§§ 25,~~

~~26 og 27 Disse paragraffer bliver fremover §§ 26, 27 og 28.~~

~~§ 25~~ Som ny § 25 indsættes:

_____ "§ 25

_____ 25.1 Kommunikation mellem ejerforeningen og dens medlemmer sker p.t. ved brug af traditionel post. På sigt, og efter beslutning i ejerforeningens bestyrelse og efterfølgende vedtagelse på en generalforsamling, kan foreningen dog helt eller delvist vælge at overgå til elektronisk kommunikation.

_____ 25.2 Som grundlag for en beslutning om at bruge e-mail skal der, ud over tidspunkt og form, blandt andet udarbejdes en beskrivelse af sikkerheden og de tilknyttede procedurer samt regler for fritagelse for brug af elektronisk kommunikation.

~~25.3 Såfremt lovgivningen stiller krav derom, eller såfremt bestyrelsen eller administrator (fx ved underskriftskrav) beslutter det, skal kommunikationen efter overgang til elektronisk kommunikation i enkelte situationer fortsat ske ved almindelig post."~~

§ 29 Som ny § 29 indsættes:

"Skorstene

§ 29

29.1 For alle lejligheder med skorstensstruktur gælder det, at skorstenen ikke må anvendes som aftræk for ildsted, skorstensfunktionen er nedlagt og kan ikke bringes til at fungere.

29.2 Hvis man nedtager isokernen i lejligheden, skal bestyrelsen orienteres og føre tilsyn med at dette foregår efter de retningslinier, som bestyrelsen fastsætter. Bygningsreglement og andre gældende love og regler skal naturligvis følges."

§ 30 Som ny § 30 indsættes:

"Kommunikation

§ 30

30.1 Kommunikation mellem ejerforeningen og dens medlemmer sker p.t. ved brug af traditionel post. På sigt, og efter beslutning i ejerforeningens bestyrelse og efterfølgende vedtagelse på en generalforsamling, kan foreningen dog helt eller delvist vælge at overgå til elektronisk kommunikation.

30.2 Som grundlag for en beslutning om at bruge e-mail skal der, ud over tidspunkt og form, blandt andet udarbejdes en beskrivelse af sikkerheden og de tilknyttede procedurer samt regler for fritagelse for brug af elektronisk kommunikation.

30.3 Såfremt lovgivningen stiller krav derom, eller såfremt bestyrelsen eller administrator (fx ved underskriftskrav) beslutter det, skal kommunikationen efter overgang til elektronisk kommunikation i enkelte situationer fortsat ske ved almindelig post."