

Bestyrelsen for Ejerforeningen i Tuborg Havnepark C (nr. 9-14) ("Bestyrelsen") har i medfør af vedtægternes § 23, stk. 1, fastsat følgende:

Husorden og ordensregler

Husordenen og ordensreglerne ("Husordenen") gælder i tillæg til de ordensregler, der er fastsat i Ejerforeningens vedtægter. Bemærk særligt § 27.

Husordenen gælder for Ejerforeningens medlemmer ("Medlemmerne"), personer i Medlemmernes husstand samt de personer, som Medlemmerne giver adgang til ejendommen (herunder gæster, håndværkere mv.).

Denne Husorden revideres af Bestyrelsen med passende mellemrum og Medlemmerne vil blive orienteret i tilfælde af opdateringer.

1. Trappeopgang og elevator

- 1.1 Elevatorerne er fortrinsvis til persontransport og dørene må ikke blokeres.
- 1.2 Der må ikke nydes tobak i trappeopgangene og elevatorerne.
- 1.3 Brandvedtægten tilsiger, at intet må henstilles på trappeafsatser i opgange og lignende fælles arealer. Dette betyder i praksis, at måtter, fodtøj, barnevogne og andet skal stilles i den enkelte beboers egen lejlighed. Henstillede genstande fjernes af viceværten uden varsel.

2. Parkeringskælder og kælderrum

- 2.1 Cykler og barnevogne skal stilles i Cykelkælderen (udendørs skal cyklerne stilles i cykelstativerne).
- 2.2 Parkering i Parkeringskælderen skal ske inden for Medlemmernes afmærkede parkeringsfelter. Parkeringskælderen kan anvendes til køretøjer (herunder biler, motorcykler eller trailere), mens opbevaring af andet, såsom dæk, bagage, flyttekasser mv. ikke er tilladt. (brandvedtægten)

Af hensyn til knapheden af parkeringspladser udendørs, skal køretøjer hensættes inden for linierne af de afmærkede båse foran ejendommene.

3. Altaner og terrasser

- 3.1 Der må ikke nedkastes genstande (herunder slatter eller cigaretskod) fra altanerne.
- 3.2 Medlemmerne skal vise størst mulig hensyn - såvel til ejendommen som til de andre Medlemmer - ved benyttelse af udendørs grill og så vidt mulig undgå anvendelse af optændingsvæske.
- 3.3 Belysning opsat på altaner eller terrasser må ikke genere de øvrige Medlemmer.

4. Særligt om affald og renovation

I det følgende sondres der mellem "Affaldsskakten", "Affaldscontainerrummet" og "Storskrald".

- 4.1 Affaldsskakten må kun anvendes til affald, som er indpakket i poser. Der må ikke nedkastes flasker i skakten og større genstande bør bringes ned til Affaldscontainerrummet. Affaldsskakten må ikke anvendes til nedkastning af våde eller snaskede, uindpakkede genstande.
- 4.2 I Affaldscontainerrummet påhviler det Medlemmerne at sortere affaldet i de dertil opstillede containere til henholdsvis dagrenovation, glasemballage og papiraffald.
 - 4.2.1 Containeren til dagrenovation (for enden af Affaldsskakten) skal anvendes til almindeligt husholdningsaffald. Vådt eller snasket affald skal emballeres særskilt i plastikposer. Skarpe og stikkende genstande skal emballeres forsvarligt. Affaldet bør komprimeres rimeligt.
 - 4.2.2 Glasemballage (herunder særligt flasker) anbringes tømt i den opstillede glascontainer i Affaldscontainerrummet.
 - 4.2.3 Papiraffald (aviser, blade, tryksager og mindre papkasser) anbringes i den opstillede papiraffaldscontainer. Affaldet bør komprimeres. Der må ikke hensættes emballage udenfor containeren, større pap emballage ol. skal anbringes som Storskrald eller fjernes af medlemmet.
 - 4.2.4 Det affald, der ikke fjernes fra Affaldscontainerrummet af den eksterne renovation, skal straks fjernes ved Medlemmets egen foranledning.
 - 4.2.5 Medlemmerne bør slukke lyset, når Affaldscontainerrummet forlades.
- 4.3 Storskrald må ikke henstilles i trappeopgange, i kælderrum (herunder Affaldscontainerrummet, parkeringskælder og kældergange) eller på udendørsarealer, men må kun udsættes ved nedkørslen til parkeringskælderen tidligst søndag kl. 22.00 forud for mandag morgen i ulige uger, hvor storskrald bliver hentet af den kommunale renovation.

Det Storskrald, der ikke fjernes af den kommunale renovation, skal straks fjernes ved Medlemmets egen foranledning.
- 4.4 For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommenes fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker eller andet affald på ejendommens fællesarealer og medlemmerne skal i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv.

5. Udendørs fællesarealer

- 5.1 Kørsel i Tuborg Havnepark eller på ramper til Parkeringskældre skal foregå med forsigtighed og under iagttagelse af og hensyntagen til såvel sikkerhed som støjniveau.

- 5.2 Parkanlæggene samt bedene ved ejendommene må ikke beplantes yderligere af Medlemmerne og disse arealer bør beskyttes bedst muligt. Boldspil samt leg på parkanlæggene må kun finde sted således, at der ikke sker skade på græstæppet eller beplantningen.

6. Generelle ordensforskrifter

- 6.1 Brug af støjende værktøj (herunder boremaskiner) må kun finde sted i tidsrummet kl. 8.00 til 21.00. Andre elektriske eller tekniske hjælpemidler bør installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen eller de øvrige Medlemmer.
- 6.2 Musik og Tv-afspilning bør fortrinsvis finde sted for lukkede altan- og terrassedøre og vinduer og altid således, at lydniveauet ikke er til gene for de øvrige Medlemmer, særligt ikke efter kl. 24.00.
- 6.3 Ved festlige lejligheder i weekender bør der opsættes opslag i egen opgang samt i de berørte, tilstødende opgange senest to dage forinden, og efter kl. 02.00 skal lydniveauet sænkes så meget, at alle Medlemmer kan opholde sig uforstyrret.
- 6.4 Medlemmerne skal tilse, at gadedøre, kælderdøre og port til parkeringskælder altid holdes forsvarligt lukkede og skal udvise omtanke, når for dem ubekendte personer søger at skaffe sig adgang via disse døre.
- 6.5 Afløb i lejlighederne, herunder fra toilet, vaskemaskine, bad eller kummer skal holdes rensede således, at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes genstande i toiletskåle, som kan tilstoppe afløb og faldstammer.
- 6.6 Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme, afløb samt port til parkeringskælder skal omgående meldes til viceværten. Medlemmerne bør afstå fra selv at foretage indgreb i installationer på fællesarealerne.

7. Overholdelse af Husordenen

- 7.1 Forsætlige skader eller skader, der udspringer af grov uagtsomhed, mod ejendommen eller fællesarealer skal erstattes af det Medlem, der forvolder skaden. Unødig slitage skal undgås.
- 7.2 Hvis et Medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til denne Husorden, herunder ved gentagne grove krænkelser eller ved hensynsløs adfærd over for Medlemmerne, kan dette medføre eksklusion fra Ejerforeningen efter bestemmelserne i vedtægternes § 24.1.

Bestyrelsen
20. august 2008