

REVISIONSFIRMAET ERIK CHRISTENSEN

STATSAUTORISEREDE REVISORER I/S

VESTER VOLDGADE 106, 1552 KØBENHAVN V

TLF: 33 13 29 12. FAX: 33 32 02 12. E-MAIL: EC@REVEC.DK

ANSVARLIGE INDEHAVERE:

HENNING ROSENVOLD . HENRIK SATTRUP



Ejerforeningen Tuborg Havnepark C

Regnskab for perioden 1/4 - 31/12 2008

Indholdsfortegnelse

Side	
3	Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen
3	Anvendt regnskabspraksis
4	Ledelsespåtegning
5	Den uafhængige revisors påtegning
6	Resultatopgørelse for perioden 1. april - 31. december 2008
7	Balance pr. 31. december 2008
8 - 9	Noter til regnskabet

Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen

Matr. nr.	Del af 11 a Hellerup
Beliggenhed	Tuborg Havnepark 9-14
Antal lejligheder	I ejendommen er der 62 lejligheder med et samlet fordelingstal på 8.980
Forsikringsforhold	Ejendommen er forsikret hos Tryg
Administrator	Dan-Ejendomme as, Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup Fra 1. oktober 2008 DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby
Revision	Revisionsfirmaet Erik Christensen, statsautoriserede revisorer I/S, Vester Voldgade 106, 1552 København V
Vedtægter	De seneste vedtægter er af den

Anvendt regnskabspraksis**Generelle bemærkninger**

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og resultatopgørelsen og balancen er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Resultatopgørelsen udarbejdes artsopdelt og balancen i kontoform. Alle væsentlige omkostninger og indtægter periodiseres.

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt regnskab for perioden 1/4 - 31/12 2008 for ejerforeningen Tuborg Havnepark C, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis. Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2009

Administrator

DATEA A/S

Bestyrelse

Sten Larsen

Bjarne Poulsen

Niels Møller

Joacim Knudsen

Gert Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i ejerforeningen Tuborg Havnepark C

Vi har revideret regnskabet for ejerforeningen Tuborg Havnepark C for perioden 1. april - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, oplysninger om ejendommen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Regnskabet aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om regnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i regnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af regnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2008 i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

København, den 17. april 2009
Revisionsfirmaet Erik Christensen

statsautoriserede revisorer I/S

Henrik Sattrup
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. april - 31. december 2008

	Note	
Indtægter		
Fællesbidrag.....		1.221.839
Fællesbidrag.....		<u>1.221.839</u>
Omkostninger		
Afgifter og forsikring.....	1	463.350
Abonnementer.....	2	47.854
Ejendomsparning.....	3	417.664
Administration.....	4	88.775
Vedligeholdelsesomkostninger.....	5	59.857
		<u>1.077.500</u>
Resultat før finansielle poster.....		144.339
Finansielle poster.....		4.040
Resultat.....		<u>148.379</u>

Balance pr. 31. december 2008

Aktiver

	Note	
<i>Omsætningsaktiver</i>		
Tilgodehavender		
Restancer.....		327.279
Diverse tilgodehavender.....		7.692
Mellemregning med Tuborg Havnepark B.....		45.250
Mellemregning med Dan-Ejendomme a/s.....		355.632
		<u>735.853</u>
Likvide midler		
Danske Bank.....		342.186
		<u>342.186</u>
Aktiver.....		<u>1.078.039</u>

Passiver

Egenkapital.....	8	<u>148.379</u>
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>		
Forudbetalte fællesbidrag.....		12.477
Opkrævet vandbidrag.....		244.870
Elforbrug afsat 1/4 - 31/12 9 x kr. 11.000.....		99.000
Varmeregnskab.....	6	153.190
Anden gæld.....		17.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7	402.815
		<u>929.660</u>
Passiver.....		<u>1.078.039</u>
Eventualforpligtelser.....	9	
Sikkerhedsstillelse.....	10	

Noter til regnskabet

Note 1 - Afgifter og ejendomsforsikring

Grundskyld mv. opkrævet af Carlsberg.....	305.206
Elforbrug afsat 1/4 - 31/12 9 x kr. 11.000.....	99.000
Ejendomsforsikringer.....	59.144
	463.350

Note 2 - Abonnementer

Grundejerforening.....	45.154
Elevator.....	2.700
	47.854

Note 3 - EjendomsPasning

Ejendomsservice.....	136.250
Ejendomsfunktionær.....	113.126
Heraf 40% s andel til Tuborg Havnepark B.....	-45.250
Telefoner.....	3.390
Trappevask.....	127.254
Vinduespolering.....	14.567
Containere m.v.	59.654
Elpærer, rengøringsartikler.....	8.673
	417.664

Note 4 - Administrationsomkostninger

Administrationshonorar.....	54.958
Revisionshonorar.....	8.000
Konsulenthonorar.....	21.507
Diverse gebyrer etc.....	1.876
Diverse.....	2.434
	88.775

Note 5 - Vedligeholdelsesomkostninger

Markeringssøm.....	4.555
Nøgler, skilte.....	2.320
Cykelstativ.....	9.138
Maling.....	4.644
Regulering af varmeanlæg.....	19.298
Alarm og elreparationer.....	3.112
Diverse værktøj.....	15.366
Diverse.....	1.424
	59.857

Note 6 - Varmeregnskab

Indbetalte a conto bidrag.....	567.510
Afholdte omkostninger.....	-414.320
	153.190

Note 7 - Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandører.....	394.815
Revisionshonorar.....	8.000
	402.815

Note 8 - Egenkapital

Fremført resultat

Saldo primo.....	0
Årets resultat.....	148.379
Fremført resultat til næste år.....	<u>148.379</u>

Note 9 - Eventualforpligtelser

Ingen af aftalerne om administration, ejendomsservice og vedligeholdelsesabonnementer har længere opsigelsesvarsel end 1 år

Note 10 - Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag m.v. er vedtægterne lyst pantstiftende for et beløb på kr. 43.000 pr. lejlighed reguleret i forhold til reguleringsindekset for boligbyggeri dog med overgrænse i forhold til lånemuligheder og dog max kr. 55.000.