

# REVISIONSFIRMAET ERIK CHRISTENSEN

STATSAUTORISEREDE REVISORER I/S

VESTER VOLDGADE 106, 1552 KØBENHAVN V

TLF: 33 13 29 12. FAX: 33 32 02 12. E-MAIL: EC@REVEC.DK

ANSVARLIGE INDEHAVERE:

HENNING ROSENVOLD . HENRIK SATTRUP



**Ejerforeningen Tuborg Havnepark C**

**Regnskab for perioden 1/4 - 31/12 2008**

**Indholdsfortegnelse**

|             |   |
|-------------|---|
| <b>Side</b> |   |
| 3           | Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen                 |
| 3           | Anvendt regnskabspraksis                                    |
| 4           | Ledelsespåtegning   |
| 5           | Den uafhængige revisors påtegning                           |
| 6           | Resultatopgørelse for perioden 1. april - 31. december 2008 |
| 7           | Balance pr. 31. december 2008                               |
| 8 - 9       | Noter til regnskabet  |

**Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Matr. nr.</b>          | Del af 11 a Hellerup   |
| <b>Beliggenhed</b>        | Tuborg Havnepark 9-14  |
| <b>Antal lejligheder</b>  | I ejendommen er der 62 lejligheder med et samlet fordelingstal på 8.980  |
| <b>Forsikringsforhold</b> | Ejendommen er forsikret hos Tryg   |
| <b>Administrator</b>      | Dan-Ejendomme as, Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup<br>Fra 1. oktober 2008<br>DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby |
| <b>Revision</b>           | Revisionsfirmaet Erik Christensen, statsautoriserede revisorer I/S,<br>Vester Voldgade 106, 1552 København V                   |
| <b>Vedtægter</b>          | De seneste vedtægter er af den   |

**Anvendt regnskabspraksis****Generelle bemærkninger**

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og resultatopgørelsen og balancen er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Resultatopgørelsen udarbejdes artsopdelt og balancen i kontoform. Alle væsentlige omkostninger og indtægter periodiseres.

## Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt regnskab for perioden 1/4 - 31/12 2008 for ejerforeningen Tuborg Havnepark C, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis. Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den april 2009

### Administrator

DATEA A/S

### Bestyrelse

Sten Larsen

Bjarne Poulsen

Niels Møller

Joacim Knudsen

Gert Jørgensen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i ejerforeningen Tuborg Havnepark C

Vi har revideret regnskabet for ejerforeningen Tuborg Havnepark C for perioden 1. april - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, oplysninger om ejendommen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Regnskabet aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

### Ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om regnskabet.

### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i regnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af regnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

*Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.*

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2008 i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

København, den april 2009

**Revisionsfirmaet Erik Christensen**

statsautoriserede revisorer I/S

Henrik Sattrup

statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. april - 31. december 2008

|                                      | Note |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|
| <b>Indtægter</b>                     |      |                  |
| Fællesbidrag.....                    |      | 1.221.839        |
| Fællesbidrag.....                    |      | <u>1.221.839</u> |
| <b>Omkostninger</b>                  |      |                  |
| Afgifter og forsikring.....          | 1    | 463.350          |
| Abonnementer.....                    | 2    | 47.854           |
| EjendomsPasning.....                 | 3    | 417.664          |
| Administration.....                  | 4    | 88.775           |
| Vedligeholdelsesomkostninger.....    | 5    | 59.857           |
|                                      |      | <u>1.077.500</u> |
| Resultat før finansielle poster..... |      | 144.339          |
| Finansielle poster.....              |      | 4.040            |
| Resultat.....                        |      | <u>148.379</u>   |

## Balance pr. 31. december 2008

## Aktiver

|   | Note |                         |
|---|------|-------------------------|
| <i>Omsætningsaktiver</i>                  |      |                         |
| Tilgodehavender                           |      |                         |
| Restancer.....                            |      | 327.279                 |
| Diverse tilgodehavender.....              |      | 7.692                   |
| Mellemregning med Tuborg Havnepark B..... |      | 42.978                  |
| Mellemregning med Dan-Ejendomme a/s.....  |      | 355.632                 |
|   |      | <u>733.581</u>          |
| Likvide midler                            |      |                         |
| Danske Bank.....                          |      | <u>342.186</u>          |
| Aktiver.....                              |      | <u><b>1.075.767</b></u> |

## Passiver

|   |    |                         |
|---|----|-------------------------|
| Egenkapital.....                                | 8  | <u>148.379</u>          |
| <i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>          |    |                         |
| Forudbetalte fællesbidrag.....                  |    | 12.477                  |
| Opkrævet vandbidrag.....                        |    | 244.870                 |
| Elforbrug afsat 1/4 - 31/12 9 x kr. 11.000..... |    | 99.000                  |
| Varmeregnskab.....                              | 6  | 153.190                 |
| Anden gæld.....                                 |    | 11.627                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....   | 7  | <u>402.815</u>          |
|   |    | <u>923.979</u>          |
| Passiver.....                                   |    | <u><b>1.072.358</b></u> |
| Eventualforpligtelser.....                      | 9  |                         |
| Sikkerhedsstillelse.....                        | 10 |                         |

## Noter til regnskabet

### Note 1 - Afgifter og ejendomsforsikring

|   |                |
|---|----------------|
| Grundskyld mv. opkrævet af Carlsberg.....       | 305.206        |
| Elforbrug afsat 1/4 - 31/12 9 x kr. 11.000..... | 99.000         |
| Ejendomsforsikringer.....                       | 59.144         |
|   | <b>463.350</b> |

### Note 2 - Abonnementer

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Grundejerforening..... | 45.154        |
| Elevator.....          | 2.700         |
|                        | <b>47.854</b> |

### Note 3 - Ejendomspasning

|   |                |
|---|----------------|
| Ejendomsservice.....                          | 136.250        |
| Ejendomsfunktionær.....                       | 113.126        |
| Heraf 40% s andel til Tuborg Havnepark B..... | -45.250        |
| Telefoner.....                                | 3.390          |
| Trappevask.....                               | 127.254        |
| Vinduespolering.....                          | 14.567         |
| Containere m.v. ....                          | 59.654         |
| Elpærer, rengøringsartikler.....              | 8.673          |
|   | <b>417.664</b> |

### Note 4 - Administrationsomkostninger

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Administrationshonorar..... | 54.958        |
| Revisionshonorar.....       | 8.000         |
| Konsulenthonorar.....       | 21.507        |
| Diverse gebyrer etc.....    | 1.876         |
| Diverse.....                | 2.434         |
|                             | <b>88.775</b> |

### Note 5 - Vedligeholdelsesomkostninger

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Markeringssøm.....            | 4.555         |
| Nøgler, skilte.....           | 2.320         |
| Cykelstativ.....              | 9.138         |
| Maling.....                   | 4.644         |
| Regulering af varmeanlæg..... | 19.298        |
| Alarm og elreparationer.....  | 3.112         |
| Diverse værktøj.....          | 15.366        |
| Diverse.....                  | 1.424         |
|                               | <b>59.857</b> |

### Note 6 - Varmeregnskab

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Indbetalte a conto bidrag..... | 567.510        |
| Afholdte omkostninger.....     | -414.320       |
|                                | <b>153.190</b> |

### Note 7 - Leverandører af varer og tjenesteydelser

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Leverandører.....     | 394.815        |
| Revisionshonorar..... | 8.000          |
|                       | <b>402.815</b> |



**Noter til regnskabet****Note 8 - Egenkapital***Fremført resultat*

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Saldo primo.....                    | 0              |
| Årets resultat.....                 | 148.379        |
| Fremført resultat til næste år..... | <u>148.379</u> |

**Note 9 - Eventualforpligtelser**

Ingen af aftalerne om administration, ejendomsservice og vedligeholdelsesabonnementer har længere opsigelsesvarsel end 1 år

**Note 10 - Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag m.v. er vedtægterne lyst pantstiftende for et beløb på kr. 43.000 pr. lejlighed reguleret i forhold til reguleringsindekset for boligbyggeri dog med overgrænse i forhold til lånemuligheder og dog max kr. 55.000.