

# REVISIONSFIRMAET ERIK CHRISTENSEN

STATSAUTORISERED E REVISORER

VESTER VOLDGADE 106, 1552 KØBENHAVN V

TLF: 33 13 29 12. FAX: 33 32 02 12. E-MAIL: EC@REVEC.DK

ANSVARLIGE INDEHAVERE:

HENNING ROSENVOLD . HENRIK SATTRUP



**Ejerforeningen Tuborg Havnepark C**

**Tiltrædelsesprotokollat**

## **Indledning**

I henhold til anmodning har vi modtaget valg som Tuborg Havnepark C's revisor. Vi skal derfor indledningsvis redegøre for ejerforeningens regnskabsaflæggelse, revisionens formål, revisionens tilrettelæggelse og udførelse samt revisors rapportering og ansvar.

## **Revisionens formål**

Formålet med revisionen er at revidere det af bestyrelsen og administrator aflagte regnskab med henblik på at sikre regnskabs troværdighed overfor medlemmerne og øvrige tredjemænd. Efter afslutningen af revisionen skal revisor ved påtegning af regnskabet bekræfte, at regnskabet er revideret.

Revisionen udføres for at sikre, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen udføres ikke specielt med henblik på at forhindre eller afsløre besvigelser eller andre uregelmæssigheder, men ved planlægningen af revisionen tages der hensyn til områder med særlige risici.

## **Revisionens tilrettelæggelse og udførelse**

Revisionen af regnskabet vil blive tilrettelagt og udført i overensstemmelse med god revisionskik og gældende danske revisionsstandarder og vil således hovedsagelig omfatte væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlig fejlinformation, herunder foretagne regnskabsmæssige skøn.

Revisionen gennemføres ved stikprøver med henblik på at efterprøve, om regnskabs oplysninger og beløbsangivelser er korrekte, og omfatter analyser, gennemgang og vurdering af forretningsgange samt gennemgang og vurdering af bogholderiposteringer og dokumentation herfor. Endvidere foretages vurdering af den valgte regnskabspraksis. Som følge af, at revisionen udføres ved stikprøver, kombineret med de iboende begrænsninger i ethvert regnskabs- og internt kontrolsystem, er der en uundgåelig risiko for, at selv væsentlig fejlinformation forbliver uopdaget.

Revisionen vil primært blive udført i forbindelse med udarbejdelsen af regnskabet.

Under revisionen vil vi påse, at regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den for ejerforeningen valgte regnskabspraksis og om regnskabet giver det foreskrevne retvisende billede af ejerforeningens resultat, aktiver og passiver samt finansielle stilling.

Til brug for revisionen af regnskabet skal bestyrelse og administrator give revisor de oplysninger, der må anses at have betydning for bedømmelsen af ejerforeningen, og revisor skal have adgang til at foretage de undersøgelser, der findes nødvendige.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen vil der til brug for revisionen blive indhentet erklæring fra administrator vedrørende pantsætninger, garantistillelser, retssager, begivenheder efter balancedagen samt andre vanskeligt reviderbare områder.

Først når regnskabet er forsynet med revisionspåtegning, kan revisionen betragtes som afsluttet.

### **Rapportering om den udførte revision**

Rapportering til bestyrelsen vil ske ved indføjelser i revisionsprotokollen, og til medlemmer og tredjemænd vil rapportering skal i form af revisionspåtegning på regnskabet.

I forbindelse med årsafslutningen vil der til det bestyrelsesmøde, hvor udkast til regnskabet skal behandles, blive fremsendt revisionsprotokollat vedrørende revisionen af regnskabet. Ændres udkast til regnskabet væsentligt på bestyrelsesmødet, vil der blive fremsendt revisionsprotokollat om de foretagne ændringer.

### **Revisors ansvar**

Revisors påtegning på regnskabet er, medmindre andet er anført i påtegningen, udtryk for,

- at regnskabet er revideret af den pågældende,
- at regnskabet er rigtigt opstillet på grundlag af bogføringen,
- at regnskabet er opgjort under omhyggelig hensyntagen til bestående værdier, rettigheder og forpligtelser,
- at regnskabet er opstillet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse,
- at regnskabet er opstillet under anvendelse af almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter.
- at revisionen ikke har givet anledning til forbehold.

Revisor har derfor ansvaret for, at revisionen tilrettelægges og gennemføres på en sådan måde, at væsentlig fejl-information i regnskabet afdækkes. Revisor har pligt til gennem sin revision at erhverve sig en høj grad af sikkerhed for, at regnskabet giver et retvisende billede.

København, den 3. april 2009  
**Revisionsfirmaet Erik Christensen**  
statsautoriserede revisorer I/S

Henrik Sattrup  
statsaut. revisor

Set af bestyrelsen den 2009