

**Ejerforeningen Tuborg Havnepark C**

**Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2009**

## Indholdsfortegnelse

<b>Side</b>	
1	Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen
1	Anvendt regnskabspraksis
2	Ledelsespåtegning
3	Den uafhængige revisors påtegning
4	Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2009
5	Balance pr. 31. december 2009
6 - 7	Noter til regnskabet

**Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen**

<b>Matr. nr.</b>	Del af 11 a Hellerup
<b>Beliggenhed</b>	Tuborg Havnepark 9 - 14
<b>Antal lejligheder</b>	I ejendommen er der 62 lejligheder med et samlet fordelingstal på 8.980
<b>Forsikringsforhold</b>	Ejendommen er forsikret hos Tryg
<b>Administrator</b>	DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede revisorer Nørre Farimagsgade 11, 1364 København K
<b>Vedtægter</b>	De seneste vedtægter er af 2005

**Anvendt regnskabspraksis****Generelle bemærkninger**

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og resultatopgørelsen og balancen er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Resultatopgørelsen udarbejdes artsopdelt og balancen i kontoform. Alle væsentlige omkostninger og indtægter periodiseres. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2008.

## Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt regnskab for 2009 for ejerforeningen Tuborg Havnepark C, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis. Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den . april 2010

### Administrator

DATEA A/S

### Bestyrelse

Steen Larsen

Bjarne Poulsen

Niels Møller

Joacim Knudsen

Mogens Svendsen

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Til medlemmerne i ejerforeningen Tuborg Havnepark C**

Vi har revideret regnskabet for ejerforeningen Tuborg Havnepark C for året 1. januar - 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, oplysninger om ejendommen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Regnskabet aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

### **Ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om regnskabet.

### **Den udførte revision**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i regnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af regnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

*Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.*

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

København, den . april 2010  
AP | Statsautoriserede revisorer

Henrik Sattrup  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2009

	Note	2.009	9 mdr. 2008
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag.....		1.739.998	1.221.839
Opkrævet grundskyld 2008 hos ejerne.....		304.801	0
Kælderleje.....		13.700	0
		<b>2.058.499</b>	<b>1.221.839</b>
<b>Omkostninger</b>			
Afgifter og forsikring.....	1	460.557	463.350
Abonnementer.....	2	193.069	47.854
EjendomsPasning.....	3	554.361	417.664
Administration.....	4	409.230	88.775
Vedligeholdelsesomkostninger.....	5	73.282	59.857
		<b>1.690.499</b>	<b>1.077.500</b>
Resultat før finansielle poster.....		368.000	144.339
Finansielle poster.....		15.288	4.040
Resultat.....		<b>383.288</b>	<b>148.379</b>

## Aktiver

	Note	31/12 09	31/12 08
<i>Omsætningsaktiver</i>			
Tilgodehavender			
Restancer.....		0	327.279
Diverse tilgodehavender.....		22.661	7.692
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....		0	355.632
Mellemregning med DATEA.....		19.312	0
Mellemregning med Tuborg Havnepark B.....		5.156	45.250
Periodeafgrænsningsposter.....		77.156	0
		<u>124.285</u>	<u>735.853</u>
Likvide midler			
Danske Bank.....		1.171.611	342.186
Aktiver.....		<u>1.295.896</u>	<u>1.078.039</u>

## Passiver

Egenkapital.....	9	<u>531.667</u>	<u>148.379</u>
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>			
Forudbetalte fællesbidrag.....		45.206	12.477
Vandregnskab.....	6	82.150	244.870
Varmeregnskab.....	7	408.171	153.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8	228.702	519.123
		<u>764.229</u>	<u>929.660</u>
Passiver.....		<u>1.295.896</u>	<u>1.078.039</u>
Eventualforpligtelser.....	10		
Sikkerhedsstillelse.....	11		

## Noter til regnskabet

	2.009	9 mdr. 2008
<b>Note 1 - Afgifter og ejendomsforsikring</b>		
Renovation.....	216.480	0
Grundskyld.....	0	305.206
El.....	161.569	99.000
Ejendomsforsikringer.....	82.508	59.144
	<b>460.557</b>	<b>463.350</b>
<b>Note 2 - Abonnementer</b>		
Grundejerforening.....	117.188	45.154
Elevator.....	46.771	2.700
Varmeinstallationer.....	28.431	0
Brandanlæg.....	679	0
	<b>193.069</b>	<b>47.854</b>
<b>Note 3 - EjendomsPasning</b>		
Ejendomsfunktionær/ejendomsservice.....	224.202	204.126
Trappevask og ekstrarengøring.....	144.921	127.254
Vinduespolering.....	60.624	14.567
Pasning af grønne arealer.....	74.306	0
Telefon, småanskaffelser og rengøringsartikler.....	32.604	12.063
Containere m.v. ....	17.704	59.654
	<b>554.361</b>	<b>417.664</b>
<b>Note 4 - Administrationsomkostninger</b>		
Administrationshonorar.....	56.900	54.958
Inspektør.....	12.400	
Revisionshonorar.....	12.000	8.000
Honorar for udarbejdelse af varme- og vandregnskaber.....	13.459	0
Advokat og teknikker vedr. 1. års gennemgang og mangler i øvrigt.....	268.881	21.507
Diverse gebyrer etc.....	1.607	1.876
Foreningsudgifter inkl. møder.....	40.383	
Diverse.....	3.600	2.434
	<b>409.230</b>	<b>88.775</b>
<b>Note 5 - Vedligeholdelsesomkostninger</b>		
Oliering.....	32.638	0
Reparation af elevatorer.....	11.536	0
Beplantning.....	10.756	0
Varmeanlæg.....	7.551	19.298
Porte, døre, vinduer.....	7.116	2.320
El.....	3.450	0
Cykelstativ.....	0	9.138
Værktøj.....	0	15.366
Diverse.....	235	13.735
	<b>73.282</b>	<b>59.857</b>



## Noter til regnskabet

	31/12 09	31/12 08
<b>Note 6 - Vandregnskab</b>		
Indbetalte a conto bidrag.....	346.280	244.870
Afholdte omkostninger.....	-261.922	
Tilgodehavende vedrørende tidligere år.....	-2.208	
	<b>82.150</b>	<b>244.870</b>
<b>Note 7 - Varmeregnskab</b>		
Indbetalte a conto bidrag.....	794.610	567.510
Afholdte omkostninger.....	-380.467	-414.320
Tilgodehavende vedrørende tidligere år.....	-5.972	0
	<b>408.171</b>	<b>153.190</b>
<b>Note 8 - Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører.....	88.472	394.815
Afsat elforbrug vedrørende 2008.....	99.000	99.000
A-skat mv.....	31.230	17.308
Revisionshonorar.....	10.000	8.000
	<b>228.702</b>	<b>519.123</b>
<b>Note 9 - Egenkapital</b>		
<i>Fremført resultat</i>		
Saldo primo.....	148.379	0
Årets resultat.....	383.288	148.379
Fremført resultat til næste år.....	<b>531.667</b>	<b>148.379</b>
<b>Note 10 - Eventualforpligtelser</b>		
Ingen af aftalerne om administration, ejendomsservice og vedligeholdelsesabonnementer har længere opsigelsesvarsel end 1 år		
<b>Note 11 - Sikkerhedsstillelse</b>		
Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag m.v. er vedtægterne lyst pantstiftende for et beløb på kr. 43.000 pr. lejlighed reguleret i forhold til reguleringsindekset for boligbyggeri dog med overgrænse i forhold til lånemuligheder og dog max kr. 55.000.		