

Golder Associates A/S

Jagtvej 113 H
DK-2200 København N
Tlf.: [45] 7027 4757
Fax: [45] 7027 4457
<http://www.golder.com>
<http://www.golderassociates.dk>



Til naboer i området
Tuborg Tap Syd

Projekt nr. 0850112030
København 17-11-2008

Orientering om status for nedrivningsarbejder.

Nedrivningen af Tuborg Bryggeriets gamle tappehaller pågår netop nu for at give plads til videreudvikling og forskønnelse af Tuborg Syd området.

Som opfølgning på tidligere udsendt naboorientering om planerne for nedrivningsarbejdet, gives følgende orienterende status for arbejdet.

Carlsberg har valgt nedrivningsentreprenørfirmaet Brandis A/S til at gennemføre nedrivningen. Brandis A/S er blandt branchens førende, og har mange års erfaring med krævende nedrivningsarbejde. Netop nu udfører Brandis miljøsnering (dvs. fjernelse af miljøskadelige stoffer såsom asbest, kviksølv, freon og PCB), samt udrosning. Udrosning vil sige, at bygningen tømmes og klargøres til, at betonkonstruktionerne kan nedrives. Disse forberedende arbejder har til formål at sikre, at miljøskadelige stoffer ikke spredes til naturen, og at betonen fra nedrivningen kan genanvendes. I løbet af den nærmeste fremtid vil entreprenøren være klar til begynde det egentlige nedrivningsarbejde.

Det har i forbindelse med det indledende arbejde vist sig, at behovet for miljøsnering i bygningerne 45 og 46 har været større end først antaget. For at skabe mindst mulig forsinkelse er det valgt at ændre en smule på den planlagte rækkefølge af nedrivningen. Nedrivning af den centrale del af bygning 44 vil således blive påbegyndt som det første. Facaderne mod nord på bygning 44 vil blive bibeholdt, som hidtil planlagt, for disse kan fungere som skærmvæg mod støj og støv. Den ændrede rækkefølge af nedrivningen vil således ikke give anledning til øget miljøbelastning for de omkringboende.

Den endelige slutdato for projektet vil ikke blive påvirket af den ændrede rækkefølge af nedrivningen. Nedrivningen (inkl. planering) forventes således endeligt i april 2009 som planlagt.

Det er Carlsbergs forhåbning, at de kommende arbejder ikke vil give anledning til gener for de omkringboende. Skulle der mod forventning opstå problemer, eller er der spørgsmål til projektet, kan Golder Associates A/S, v/ Niels Trap kontaktes på telefon: 7027 4757.

Med venlig hilsen
For og på vegne af Carlsberg A/S Ejendomme


Niels Trap
Projektleder