

3.0 Trægulve

Der kan forekomme individuelle tilvalg under de forskellige materialer. Drift og vedligehold er beskrevet ud fra basis materialer.

Der er trægulv i hele lejligheden på nær i badeværelser, hvor der er lagt klinker. Se afsnit 4.0.

Trægulv: Basis

Lev.: Timberman Denmark A/S
Entr.: A10 Tæpper A/S
Type: 22mm Ask Prime lamelparket, hvid olie

Af hensyn til trægulvenes stabilitet er det påkrævet at temperaturen i rummene normalt holdes på minimum 18 grader, og med en luftfugtighed på 30 – 60 %.

Vedrørende rengøring og vedligehold:

Se vedlagte materiale fra Timberman

Vær i øvrigt opmærksom på at anvende den korrekte type olie til gulvet, alt efter om det er hvidolieret eller natur olie.

BYGNINGSDELSKORT

(43).1 Trægulv

SPECIFIKATION

Omfang og lokalisering:

Opholdsrum i lejligheder

Entreprenør:

A10 Tæpper A/S, Hesselly 6, 6000 Kolding, tlf. 7550 2900,
www.a10.dk

Leverandør:

Timberman Denmark A/S, Havnevej 17, 9560 Hadsund,
www.timberman.dk

Materiale / type:

BASIS

22 mm Ask Prime lamelparket hvid olie

TILVALG

22 mm Ask Prime hvidolie, plank - lejl. 105, 116, 120, 130, 139, 157

22 mm Eg Prime hvidolie, lamelparket - lejl. 101, 108, 115, 119, 158

22 mm Eg Prime naturolie, lamelparket - lejl. 121, 152

22 mm Ask Prime naturolie, lamelparket - lejl. 102, 156

22 mm Eg Prime naturolie, plank - lejl. 125, 135

22 mm Merbau Prima naturolie, lamelparket - lejl. 109

22 mm Merbau Prima naturolie, plank - lejl. 154

Indbygningsår:

2007-2008

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid:

20 år

Eftersyn og vedl.interval:

1 år

Eftersyn 1. gang:

apr 2009

VEDLIGEHOLDELSE

Eftersyn og vedligehold:

Der er varmeslanger i flg. gulve:

- Generelt i alle stuer i Parkhus og Kanalhuse

- I værelse ml. køkken og stue i stueplan i Kanalhuse

Der må derfor under ingen omstændigheder bores el.lign. i disse gulve.

Oliebehandlede gulve

Daglig rengøring:

Støvsugning eller fejning med kost.

Vask med hårdt opvredet klud el. moppe.

Anvend natursæbe, f.eks. Trip Trap natursæbe, hvid/natur.

Anvend minimum af vand.

Grundrengøring:

Hvis gulvet har været forsømt kan det rengøres med f.eks. Trip Trap

Trærens i ht. producentens anvisninger.

Herefter genbehandles med hvid/natur natursæbe for at genskabe overflade.

Pletfjerning:

Vanskelige pletter kan fjernes med f.eks. Trip Trap Træpletfjerner. Hvis

væske er trængt ned i træet, slibes plet med sandpapir korn 100+320

hvorefter der poleres med Trip Trap Plejepasta.

BYGNINGSDELSKORT

(43).1 Trægulv

Fremtidig pleje:

Pleje med Trip Trap Plejepasta foretages i ht. producentens anvisninger inden gennemslid af den olierede overflade.

Inden behandling rengøres med Trip Trap Trærens. Når gulvet er helt tørt påføres Trip Trap Plejepasta med klude el. polermaskine.

Pastaen poleres ned i træet, evt. gentages behandling til jævn mættet silkemat overflade. Det må ikke efterlades overskydende olie på overflade da det vil danne skjolder.

Efter 4-5 timer ved 18-20 grader celcius kan gulvet atter tages i brug.

Pga. risiko for selvantændelse skal olievædede klude/pads skylles med vand og bortskaffes i lufttætte beholdere umiddelbart efter brug.

HENVISNINGER

Producentoplysninger:

Se næste side

Projekt / tegninger:

Gulvplaner



Vedligeholdelse af olierede Timberman Trægulve

Anvisningen gælder for alle olierede Timberman Trægulve i lys og mørk hårdtræ.

Denne anvisning erstatter plejevejledningen i læggevejledningen.

Timberman lamelplank og lamelparket er oliebehandlet fra fabrik med en særdeles stærk UV-hærdende olie. Selvom gulvet er færdigbehandlet fra fabrik, anbefaler Timberman, at der foretages en efterbehandling straks efter lægning og inden gulvet tages i brug. Dette vil styrke overfladen yderligere og lette den fremtidige rengøring og pleje af trægulvet væsentligt.

Pleje efter lægning

Efter lægning støvsuges gulvet omhyggeligt og tørres over med en hårdopvredet gulvklud eller gulvmoppe. Når gulvet er helt tørt foretages en behandling med Plejepasta, natur eller hvid, afhængig af gulvets fabriksoliering.

Eftersom gulvet er færdigbehandlet, er det en meget begrænset mængde olie, som skal påføres overfladen. Plejepasta fordeles på gulvet i et meget tyndt lag med en bomuldsklud eller en hvid polerepad. Ved større arealer kan en poleremaskine med fordel anvendes. Plejepastaen poleres godt og jævnt ned i træet. Fortsæt indtil det fornemmes, at træet er mættet og gulvet fremtræder silkemat. Når olien efter ca. 4 timer er tør, kan gulvet tages i brug. Daglig rengøring, Grundbehandling og Pleje med olie er beskrevet i understående afsnit.

Beskyt gulvet mod stort slid

Foran indgangspartier kan med fordel placeres fodriste, der kan sikre at trægulvet ikke udsættes for grus og småsten, hvilket meget hurtigt vil kunne ses på gulvet. Ved indgangspartier bør placeres "gå-ren-måtter" for at forhindre vand og sne i at blive liggende på trægulvet.

Under borde og stole m.v. kan monteres filtdupper for at undgå ridser og slitage. Under f.eks. kontorstole monteres køreplader, eller hjul udskiftes med gummihjul egnet til trægulv.

Hvis der efter gulvlægning skal opstilles køkken og/eller andet inventar bør gulvet dækkes ned med en kraftig grå gulvpap, evt. 4 mm hårde masonitplader hvis der er risiko for, at montører eller håndværkere har småsten under fodtøjet.

Gulvpap/plader tapes over samlinger. Undgå tape direkte på gulvoverfladen.

Daglig rengøring

Til daglig rengøring anvendes støvsuger, kost eller evt. svaber. Alle gulve bør regelmæssigt tørres over med en fugtig klud hårdt opvredet. Til rengøring af olierede gulve anbefales det at bruge f.eks. Trip Trap Natursæbe natur eller hvid (se blandingsforhold på etiket). Sæben har to funktioner: den rengør gulvet samtidig med at den lægger sig som en usynlig beskyttelse i træet, hvorved overfladen bliver mere modstandsdygtig.

Husk altid at anvende 2 spande - en med sæbevand og en med rent vand til at skylle de snavsede klude eller moppen i. Det er vigtigt at der ikke efterlades blankt vand på trægulvet.

Brug ikke sæbespånere til vask af gulvet idet der ikke tilfører træet ekstra pleje - derved udtørres gulvet.

Grundrengøring

Hvis gulvet er blevet forsmømt eller er blevet meget snavsset, rengøres der med f.eks. Trip Trap Trærens blandet i vand (se blandingsforhold på etiket). I dette tilfælde bruges der også 2 spande. Umiddelbart efter rengøringen vaskes gulvet over med Trip Trap Natursæbe, natur eller hvid for at genskabe den beskyttende overflade.

Pletfjerning

Vanskelige pletter kan fjernes med f.eks. Trip Trap Træpletfjerner. Spray pletfjerner direkte på pletten og lad det sidde et øjeblik for at opløse den. Om nødvendigt gentages behandlingen.

Væske, som er trukket dybere ind i træets overflade, kan fjernes ved at slibe træet let med groft sandpapir, hvilket dog kræver en efterfølgende polering med sandpapir korn 320, samt efterfølgende oliebehandling med f.eks. Trip Trap Plejepasta, natur eller hvid på det slebne område. En evt. reparation vil kunne ses indtil gulvet har været i brug og vasket nogle gange.

Fremtidig pleje med olie

Den fremtidige oliepleje med Trip Trap Plejepasta foretages før gennemslid af den olierede overflade. Før gulvet behandles med Plejepasta, rengøres det med Trip Trap Trærens blandet i vand (se blandingsforhold på etiket). Lad gulvet tørre. Vær sikker på, at gulvet er helt tørt før oliebehandling.

Plejepasta bør påføres med klude eller med poleremaskine på større arealer. Oliepastaen poleres ned i træet med håndkraft eller med en poleremaskine umiddelbart efter påføringen. Gentag behandlingen, hvis det er nødvendigt. Træet skal være helt mættet og have en silkemat overflade.



Sørg for at olierester poleres godt ind i træet. Anvend frugtfrie bomuldsklude eller hvide polerpads til formålet. Der må ikke efterlades overskydende olie på overfladen, idet det vil danne blanke skjolder.

Efter ca. 4-5 timer (ved 18-20°C) kan gulvet igen tages i brug. Efter 48 timer kan gulvet atter rengøres med Trip Trap Natursæbe.

OBS!! Grundet risiko for selvantændelse skal klude og pads vædet med olie skylles i vand og bortskaffes i lufttætte beholdere eller brændes umiddelbart efter brug.

Reparation

Ved beskadigelse eller meget slidte brædder, kan enkeltstave eller hele parketbrædder udskiftes, dog anbefales det at kontakte en professionel gulvmontør.

Ved genoliering anvendes slibning med sandpapir evt. Abralon 500, startende med korn 80 og sluttende med korn 320. Det anbefales at reparere med f.eks. Trip Trap Reparationsolie, natur eller hvid,- og evt. efterpolere med Trip Trap Plejepasta, natur eller hvid.

Glansgraden kan variere efter en reparation, men vil som regel udjævne sig efter gulvvask.

Påføring på fabrik

Først pålægges Timberman grundolie - ca. 20 gram pr. m². Træet mættes helt med olie, inden topollen pålægges og hærdes ved hjælp af UV-belysning. Overfladen fremstår fuldt afhærdet. Ved en efterbehandling med f.eks. Trip Trap Plejepasta, inden gulvet tages i brug, vil overfladen blive styrket yderligere og lette den fremtidige pleje af trægulvet væsentligt.

Timberman UV-olie er miljøvenlig og baseret på naturlige vegetabiliske olier, hjælpestoffer og fotoinitatorer, der sikrer at olien hærdes ved maskinel påføring i UV-anlæg. Oliens tørstofindhold er ca. 100%.

Olien påføres som natur eller i en hvidpigmenteret udgave til lyse træsorter, som ask, eg, bøg og ahorn.

Timberman UV-olie er godkendt af Institut für Baubiologie, Rosenheim.



Generelt om Timberman trægulve

Indeklima - Gulvvarme - Skån trægulvet

Nedenstående giver en retningslinje for trægulvets reaktion på svingende luftfugtighed og gulvvarme. Ligeledes beskrives kort hvordan trægulvet bedst skånes samt rengøres og plejes.

Indeklima

Træ er et levende materiale, der udvider sig lidt når den relative luftfugtighed øges (august - november), og trækker sig sammen, når den relative luftfugtighed reduceres (januar - marts). I disse perioder kan der opstå mindre fugedannelser mellem brædderne eller de enkelte parketstave, men afhængig af årstiden vil disse fugedannelser sædvanligvis forsvinde igen.

Trægulvet trives bedst ved en relativ luftfugtighed på 45-55% RF og en temperatur på 17-25°C. Den relative luftfugtighed bør aldrig komme under 35% RF eller over 65% RF. Anskaf evt. et hygrometer. Sørg for tilstrækkelig udluftning - gerne 10 min. med fuldt gennemtræk 2 gange i døgnet. Anvend evt. en befugter når luftfugtigheden falder. Masser af grønne planter er også med til, at regulere luftfugtigheden.

I perioder med indendørs luftfugtighed over 70% RF (forekommer typisk fra august til oktober) kan man, ved at hæve indetemperaturen og undgå åbne vinduer om natten, mindske spændingerne i trægulvet. Et trægulv er først endeligt akklimatiseret efter et års tid. Ved større RF end 70% kan opbuling af gulvfladen forekomme.

For evt. yderligere information se www.trae.dk (Træbranchens Oplysningsråd).

Gulvvarme

Gulvvarme kan øge fugerne en smule. Det er derfor vigtigt, at man sørger for, at gulvvarmen er styret, således at temperaturen på oversiden af trægulvet aldrig kommer over 25-27°C. Dette gælder også under evt. tæpper, måtter og andre genstande. Fremløbstemperaturen må ikke overstige 40°C.

Ved opstart på fyringssæsonen kan det være en fordel at starte gulvvarmeanlægget langsomt op over 2-3 døgn.

Trægulve er følsomme overfor stærk varme. Der må påregnes større fuger ved anvendelse af fugtfølsomme træsorter som ahorn og bøg.

Beskyt trægulvet

Foran indgangspartier kan med fordel placeres fodriste, der kan sikre at trægulvet ikke udsættes for grus og småsten, hvilket meget hurtigt vil kunne ses på gulvet. Ved indgangspartier bør placeres "gå-ren-måtter" for at forhindre vand og snesjap i at blive liggende på trægulvet.

Under borde og stole m.v. kan monteres filtdupper, for at undgå ridser og slitage.

Under f.eks. kontorstole monteres køreplader, eller hjul udskiftes med bløde gummihjul egnet til trægulve.

Hvis der, efter gulvets lægning, skal opstilles køkken og/eller andet inventar, bør gulvet dækkes ned med kraftig grå gulvpap, evt. 4 mm hårde masoniteplader, hvis der er risiko for at montører eller håndværkere har småsten under fodtøj. Gulvpap/plader tapes over samlinger. Undgå tape direkte på gulvoverfladen.

Rengøring og pleje af oliebehandlede trægulve

Ved daglig rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Gulvet bør regelmæssigt tørres over med en hårdt opvredet, fugtig klud eller moppe. Til rengøring anvendes Natursæbe, natur eller hvid (følg vejl. på etiket). Sæben rengør gulvet samtidig med, at den lægger sig som en usynlig beskyttelse i træet, hvorved overfladen bliver mere modstandsdygtig. Det er vigtigt at der ikke efterlades blankt vand på trægulvet.

Brug ikke sæbespånere til vask af trægulve, idet der ikke tilføres træet ekstra pleje og derved udtørres gulvet.

Pletter fjernes med Trærens.

Det er vigtigt, at den fremtidige pleje foretages før gennemslid af den olierede overflade. Før gulvet behandles med f.eks. Plejepasta, rengøres det med Trærens (følg vejl. på etiket). Vær sikker på, at gulvet er helt tørt før oliebehandlingen.

Rengøring og pleje af lakerede trægulve

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes anvendes en mild opløsning af Natursæbe. Det er vigtigt, at der vaskes med en hårdt opvredet klud eller moppe. Brug så lidt vand som muligt og efterlad ikke blankt vand på gulvet. Timberman trægulve behandlet med Mathon UV-lak har en ekstrem slidstyrke. Alligevel bør man beskytte overfladen mest muligt - se afsnit "Beskyt trægulvet".

Den lakerede overflade kan vedligeholdes med Trip Trap plejemidler til lakerede trægulve. Følg plejeanvisningen nøje.

TJEKLISTE

Værd at Vide om gulve er et overblik over, hvad du generelt bør være opmærksom i vedligeholdelsen af denne bygningsdel. Specifikke oplysninger og en vejledning i, hvordan du vedligeholder den enkelte gulvtype, finder du i bygningsdelskortet og i producentoplysningerne.

At gøre:

- rengør efter producentens anvisninger
- se regelmæssigt efter for defekter
- vedligehold efter producentens anvisninger
- undgå boring i gulve med gulvvarme
- hold en luftfugtighed på 45-55 % RF
- hold en rumtemperatur på 17-27C
- brug måtter foran døre
- brug filtfødder under møbler
- brug underlag under kontorstole med hjul

RENGØRING

Rengøring, oliebehandlede trægulve

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Gulvet bør regelmæssigt tørres over med en hårdt opvredet fugtig klud eller moppe. Skal gulvet vaskes, bør det først vaskes med rent vand for at fjerne det grove snavs. Derefter anvendes en mild opløsning af Natursæbe. Sæben rengør gulvet samtidig med, at den lægger sig som en usynlig beskyttelse i træet, hvorved overfladen bliver mere modstandsdygtig. Det er meget vigtigt, at der ikke efterlades blankt vand på gulvet. Du bør aldrig benytte sulfholdige rengøringsmidler til olierede trægulve. Pletter bør fjernes med det samme, evt. med Trærens.

VEDLIGEHODELSE OG REPARATION

Regelmæssigt eftersyn af gulve

Det gælder for alle typer af gulvbelægning, at du regelmæssigt skal se dem efter for defekter, dvs. hakker, ridser eller pletter. Hvis der er opstået hakker eller ridser i gulvet, bør du se efter, om overfladen er gennembrudt, da du ellers risikerer, at gulvet misfarves. Du finder anvisninger til udbedring af ridser og hakker i det vedlagte vedligeholdelsesmateriale.

Vedligeholdelse af olierede trægulve

Et olieret gulv bør regelmæssigt genolieres, da olieinden afslides ved brug. Oliering kan ske ved at gnide gulvet ind med en klud, vædet i en egnet træolie. Du skal umiddelbart efter indsmøringen tørre efter med en tør klud. Blank olie må ikke efterlades på gulvet. For en detaljeret anvisning, se det vedlagte bygningsdelskort. Genoliering udføres efter behov, og evt. partielt, hvis der er områder udsat for særligt slid. Vær opmærksom på, at olievædede klude kan selvantænde, og derfor skal bortskaffes forsvarligt.

Boring i gulve

Har du gulvvarme etableres den enten ved, at der ligger vandfyldte varmeslanger i undergulvet eller, at der er indlagt en måtte med el-varmetråde. Du bør derfor aldrig bore i et gulv med gulvvarme, med mindre du forinden har sikret dig en lokalisering af slanger/ måtter. Generelt bør boring i badeværelsesgulvet også undgås, da der i gulvet er indlagt en vandtætningsmembran.

Reparation af olierede trægulve

En lokal trykskade kan til tider repareres ved at opfugte gulvet lokalt. Træet vil herved rejse sig, hvorefter det kan slibes og olieres.

Lykkes det ikke, eller er der tale om en anden type lokal skade på gulvet, er det muligt at udskifte enkelte stave, dette bør du dog overlade til en specialist. Trænger hele gulvet til en opfriskning, er det nødvendigt med en omhyggelig let afslibning før gulvet igen olieres. Det anbefales at lade fagfolk udføre dette arbejde.

MATERIALER OG INDEKLIMA

Trægulve og temperatur

Træ bevæger sig som materiale med luftens fugtighed. Stiger luftens fugtighed, udvider det sig - og omvendt. Bevægelserne sker specielt på tværs af gulvbrædderne. For at muliggøre disse bevægelser er gulvbrædderne lagt med en smal fuge imellem, en fuge der helt forsvinder, når fugtigheden er højest, hvilket typisk er i august og september måned. Fugerne bliver tydelige, når fugtigheden er lavest, hvilket typisk er i februar og marts måned.

Trægulvet trives bedst ved en relativ luftfugtighed på 45-55 % RF og en rumtemperatur på 17-27C. Trægulvet bør ikke vedvarende udsættes for en luftfugtighed lavere end 35 % RF eller højere end 70 % RF, da det kan medføre varige skader på gulvet. Tilsvarende bør rumtemperaturen ikke vedvarende være udenfor det ovennævnte interval. Er der gulvvarme i dit trægulv, vil det give lidt tydeligere fuger i den tørre periode, da gulvets højere temperatur giver en større udtørring. Har du gulvvarme, bør du ikke lægge tykke tæpper ovenpå gulvet. Tæppet vil virke isolerende og øge træets temperatur.

Står din bolig tom i en periode, bør du sikre, at den stadig er opvarmet, og at den udluftes regelmæssigt. Specielt i vinterhalvåret bør du kontrollere luftfugtigheden, og evt. supplere med en befugter.

Trægulve og slid

Et trægulv har en relativt blød overflade og er derfor modtageligt for slid og mekaniske påvirkninger. En måtte ved indgangen, kan hindre, at du slæber småsten med under sålerne. Husk også måtter foran evt. terrasse- og altandøre. Under bordben og lign. der kan ridse anbefales at montere filtpuder. Det anbefales at lægge et underlag under kontorstole med hjul. Det kan også være en fordel at beskytte områder med særligt slid med et tyndt, beskyttende tæppe.

Trægulve og sollys

Et trægulv vil gulnes over tid af sollyset. Derfor bør du - specielt i den første tid, mens gulvet er nyt - undgå at lægge f.eks. mindre tæpper i længere tid ad gangen på områder af gulvet, hvor der er kraftigt sollys. Efter en tid vil det give en aftegning på gulvet, der kan være svær at fjerne igen.

Links

www.timberman.dk